FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/taulis-66110/7403792/

huis te koop Taulis, Pyrénées-Orientales (Frankrijk)




Gelegen in Taulis (66110), een klein Catalaans dorpje met ongerepte charme, op 2,5 uur van Barcelona, Toulouse of Montpellier, en op 1 uur van Perpignan en Collioure, ligt een uniek landgoed. Meer dan zomaar een vastgoedcomplex, het is een plek vol ziel en geschiedenis, waar elke steen getuigt van een rijk verleden en elke ruimte rust uitstraalt. Bestaande uit twee volledig gerenoveerde stenen gebouwen, met een totale woonoppervlakte van 345 m² en gelegen op een perceel van 2.000 m², biedt dit landgoed een zeldzaam potentieel in het hogere segment. De traditionele materialen, zichtbare stenen, houten balken, warme volumes en het open uitzicht op de Catalaanse bergen creëren een unieke sfeer: men voelt zich meteen omhuld, als in een tijdloze cocon. De authenticiteit van de plek gaat harmonieus samen met modern comfort, waardoor een ruimte ontstaat waar rust, natuur en geschiedenis de lucht doordringen. Een uniek ensemble dat elegantie, authenticiteit en modern comfort combineert. De twee gebouwen herbergen in totaal tien slaapkamers en slaapzalen met maximaal 27 bedden, waaronder 4 toegankelijke bedden, die zo zijn ingericht dat de privacy en de doorstroming van elke ruimte behouden blijven. Elk gebouw heeft een eigen buitenruimte, waardoor elke unit onafhankelijk kan functioneren en veel flexibiliteit biedt: als uitzonderlijke gezinswoning, als hoofdverblijfplaats met huurinkomsten, of als luxe vakantieverhuur. Deze modulaire indeling biedt een sterk winstgevend potentieel, aangezien het pand al als vakantieverhuur wordt geëxploiteerd. Uitbreidingsmogelijkheden zijn dan ook talrijk: het ontwikkelen van wellnessverblijven, yogaretraites, biohackingworkshops, kunstlessen, intieme seminars of activiteiten gericht op wandelen, mountainbiken en buitensporten, die zeer populair zijn in deze regio. Het landgoed zet zich ook in voor voorbeeldige milieupraktijken. Bekroond met het Green Key-label, getuigt het van oprecht respect voor de natuur en verantwoord beheer van hulpbronnen. Het energieverbruik wordt geoptimaliseerd, met name door installaties zoals zonnepanelen. Het zoutwaterzwembad van 4 x 9 meter, verwarmd door dezelfde zonnepanelen die de gebouwen van stroom voorzien, biedt een bevoorrechte plek om te ontspannen en nieuwe energie op te doen terwijl bezoekers genieten van het adembenemende uitzicht op de bergen – een ware natuurlijke oase die gedurende de dag en de seizoenen van kleur verandert. Het landgoed beschikt ook over talrijke terrassen, ideaal gelegen om een verscheidenheid aan sferen te creëren en op elk moment van de dag van de zon te genieten. Deze verschillende buitenruimtes stellen gasten in staat om de natuur in al haar vormen te ervaren en bieden elke bezoeker een eigen hoekje om te ontspannen. De omgeving is een ware oase van rust. Omringd door ongerepte landschappen geniet het landgoed van een 180° panoramisch uitzicht op de Catalaanse bergen. De absolute rust die hier heerst, is ideaal voor ontspanning en bezinning. Met zijn onweerstaanbare charme, diep rustgevende sfeer en enorme verhuurmogelijkheden

onderscheidt dit Catalaanse landgoed zich als een zeldzame investering: winstgevend, inspirerend en zinvol. Of u nu een groot gezin wilt huisvesten, een pension wilt blijven runnen of uitbreiden, of een ruimte wilt creëren die in het teken staat van welzijn en verbinding met de natuur, dit pand biedt u een unieke kans om een plek te bezitten waar echt gewoond wordt, vol ziel en geschiedenis. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7403792**
referentie:	**340937296384**
nabij of in:	**Taulis**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**14**
opp. woning:	**345 m2**
opp. terrein:	**1854 m2**
prijs:	**€ 699.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Brousset**
naam:	**Brousset**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0634571693**