FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/tarbes-65000/7427908/

huis te koop Tarbes, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)





Op 5 minuten ten noorden van Tarbes, in een gewilde gemeente, biedt dit ruime huis van 139 m² een comfortabele woonomgeving met een groot aanpassingspotentieel. Dicht bij voorzieningen, hoofdwegen en scholen, is het ideaal voor een gezin of een investeerder.

Een huis dat zich aanpast aan uw leven, vandaag en morgen

Volledig en zorgvuldig gerenoveerd met kwaliteitsvoorzieningen, biedt dit huis van 139 m² op een bebost perceel van 600 m² een comfortabele, warme en definitief op het dagelijks leven gerichte woonomgeving.

Na een paar treden ontdekt u een mooie open, gezellige en lichte leefruimte, verlengd door een hoofdsuite met kleedkamer. Een ruimte die ontworpen is om optimaal van het huis te genieten, in een aangename en eigentijdse sfeer.

Wat deze woning echt anders maakt, is de onafhankelijke ruimte in het souterrain. Met een kitchenette, een badkamer en de mogelijkheid om er een slaapkamer in te richten, kan het gemakkelijk een klein toevluchtsoord worden om familie of vrienden te ontvangen, een ruimte voor thuiswerken of zelfs een echte leefruimte voor een tiener of jongvolwassene. Een mooie manier om ieders privacy te behouden terwijl men toch dicht bij elkaar blijft.

Het huis is volledig herzien en gerenoveerd om compromisloze comfort te bieden: warmtepomp, isolatie, schrijnwerkerij, elektriciteit, sanitair, keuken, badkamers en domotica. Met zijn energieprestatiecertificaat (EPC) klasse A, profiteert het van bijzonder waardevolle energieprestaties en modern comfort, zomer en winter.

En omdat een huis moet kunnen evolueren met zijn bewoners, bieden de inpandige zolders ook mooie mogelijkheden om nieuwe ruimtes te creëren volgens uw wensen: extra slaapkamer, bureau, speelkamer of ruimte voor een persoonlijk project.

Buiten nodigt de beboste tuin van 651 m² uit om van mooie dagen te genieten in een rustige en aangename omgeving. De garage, aangevuld met een werkplaats, zal op zijn beurt dagelijks comfort bieden, of het nu gaat om parkeren, knutselen of gewoon extra bergruimte.

Gelegen in een rustige wijk op een steenworp afstand van de Arsenal, combineert dit in 1955 gebouwde huis de charme van een bestaande woning met de comforteisen van vandaag: airconditioning, glasvezel, tv-kabel, domotica en efficiënte verwarming.

Een ideaal huis voor een koppel, een gezin of gewoon voor hen die op zoek zijn naar een woonplek die zich aanpast aan de verschillende levensfasen.

Hier kan iedereen zijn eigen ruimte hebben, gasten ontvangen, rustig werken of zijn projecten de vrije loop laten... zonder ooit ver van anderen te zijn.

Het huis ligt ten noorden van Tarbes, het TGV-station en een golfbaan, op 10 minuten van de snelweg, op 30 minuten van Lourdes, op 30 minuten van Pau, op 1 uur en 15 minuten van Spanje, op 1 uur en 10 minuten van de skipistes, op 1 uur en 30 minuten van Toulouse, op 1 uur en 30 minuten van Biarritz en op 3 uur van de Middellandse Zee

gegevens woning

Franimo id:	**7427908**
referentie:	**AF27400**
nabij of in:	**Tarbes**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 263.000**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**