FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/tarbes-65000/7392163/

huis te koop Tarbes, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)





Op een bevoorrechte locatie in de Hautes-Pyrénées, op slechts 10 minuten van alle voorzieningen maar volledig ondergedompeld in de natuur, met een uitzonderlijk uitzicht op de bergen, in het hart van de driehoek gevormd door Tarbes, Bagnères-de-Bigorre en Lourdes, ligt een prachtig, modern huis ontworpen door een van de ontwerpers van de Concorde. Met een ontwerp waarin kiezels zijn verwerkt, geïnspireerd door zijn vriend, architect Edmond Lay, heeft de eigenaar een lichte leefruimte gecreëerd die van oost naar west doorloopt en tegelijkertijd optimaal profiteert van de natuurlijke koelte in de zomer. Een ander doel, dat met groot succes is bereikt, is de aangename en vloeiende indeling van de ruimtes; men voelt zich direct thuis in de woonkamer van 50 m², met zijn hoge plafonds, gezellige open haard en halfopen indeling die leidt naar een hoogwaardige, praktische en moderne keuken met diverse eethoeken, een serre met een plancha-grill en een prachtig uitzicht op het zwembad en de daarboven oprijzende bergen. Op de begane grond vinden we een apart toilet, een grote bijkeuken met een tweede keuken aan de noordzijde, toegang tot de kelder, een tweede mooie veranda aan de zuidoostvleugel en een comfortabele master suite van 26 m² met een kleedkamer, een doucheruimte met douche en wastafel, en openslaande deuren die direct toegang bieden tot het terras en het zwembad. Een verdieping hoger bereiken we de eerste verdieping met een goed doordachte indeling en een overloop met inbouwkasten. Hier bevinden zich drie slaapkamers, waarvan twee met grote balkons aan de oostzijde; één met een en-suite doucheruimte en de andere met een wastafelgedeelte dat eenvoudig kan worden voorzien van een douche; een apart toilet; en een doucheruimte met een grote inloopdouche en dubbele wastafel. Aan de westzijde kijkt de L-vormige mezzanine uit over de woonkamer, de werkruimte en de ontspanningsruimte. Een korte trap leidt naar een nette en praktische zolder. De buitenruimte beschikt over 110 m² aan terrassen, een prachtig zwembad van 12,5 x 5,5 m, volledige privacy en een grotendeels schaduwrijke tuin, terwijl u toch kunt genieten van een uitzonderlijk uitzicht op onze favoriete bergtoppen. Het perceel heeft een totale oppervlakte van 4395 m², inclusief een onderhoudsarme tuin van 2500 m² met een mooie bloemen- en moestuin. Deze ruimte biedt de mogelijkheid om te worden omgebouwd tot een aparte verhuurunit voor een gemeubileerde verhuur... gegarandeerde winstgevendheid! De woning combineert functionaliteit met plezier en beschikt over twee grote, onafhankelijke ingangen; een goed geïntegreerde carport voor twee auto's; twee garageplaatsen voor vier auto's; en voldoende, strategisch geplaatste bergruimte. Het dak en de isolatie zijn recent vernieuwd en de entreehof is bestraat met natuurstenen kiezels. Het septic systeem is een goedgekeurd infiltratieveld. Ik kijk ernaar uit u rond te leiden! Les honoraires sont à la charge du vendeur.Le

Diagnostic de Performance Énergétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7392163**
referentie:	**340937131565**
nabij of in:	**Tarbes**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**238 m2**
opp. terrein:	**4395 m2**
prijs:	**€ 690.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Durroux**
naam:	**Laurent Durroux**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0684847464**