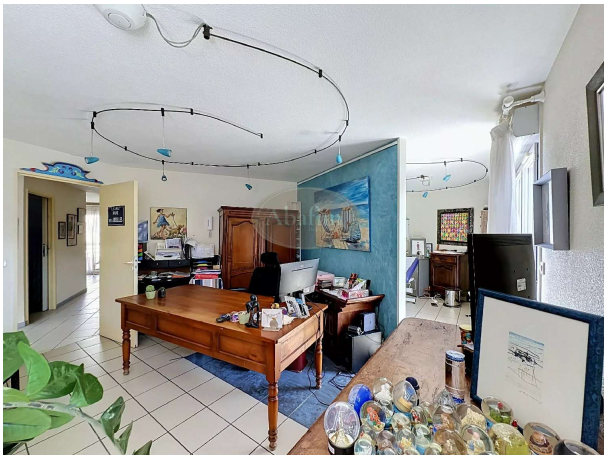
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/tarbes-65000/7391987/

huis te koop Tarbes, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)





Ideaal gelegen in een bruisende wijk in Tarbes, biedt dit voormalige medische praktijkruimte van 70 m² tal van opties voor indeling. Deze atypische, heldere woning bestaat uit drie modulaire kamers, waarvan één met een waterpunt, een badkamer met WC, en een apart toilet.

Vanaf de ingang (5,6 m²) ontdekt men een open ruimte (8,6 m²) die baadt in licht, gericht oost, uitkijkend op een balkon, perfect om de dag te beginnen. Een andere kamer (14 m²), eveneens met een westelijk gericht balkon, bevat een waterpunt, wat een goede flexibiliteit in gebruik biedt en de mogelijkheid om een keuken te creëren. Een grote ruimte (26 m²), onderverdeeld in twee delen, leent zich uitstekend voor een gezellige woonkamer. Ten slotte maakt een meer intieme ruimte (7 m²) het geheel compleet.

Een kelderruimte (4 m²) en een privéparkeerplaats maken dit pand compleet.

De kozijnen zijn voorzien van dubbel glas PVC.

Aanwezigheid van elektrische rolluiken.

De gasketel zorgt voor centrale verwarming en warm water.

VMC enkelvoudige stroom.

De sanitaire voorzieningen zijn aangesloten op het riool.

Aantal kavels: 31, waarvan 11 residentiële woningen.

Momenteel is er geen lopende procedure.

De lopende kosten bedragen 120€ per maand en het fonds volgens de Alur-wet 6,10€ per maand.

Een kwartaalincasso van 378,43€.

Dit appartement, dicht bij scholen en voorzieningen, ligt op 5 minuten van het SNCF station en de golfbaan. Op 10 minuten van de luchthaven Tarbes-Lourdes-Pyrénées, 1 uur 30 minuten van Spanje, 1 uur van de skilirijnen, 1 uur 15 minuten van Toulouse, 1 uur 30 minuten van Biarritz, 2 uur 30 minuten van de Middellandse Zee.

gegevens woning

Franimo id:	**7391987**
referentie:	**AF27299**
nabij of in:	**Tarbes**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**3**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 87.000**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**