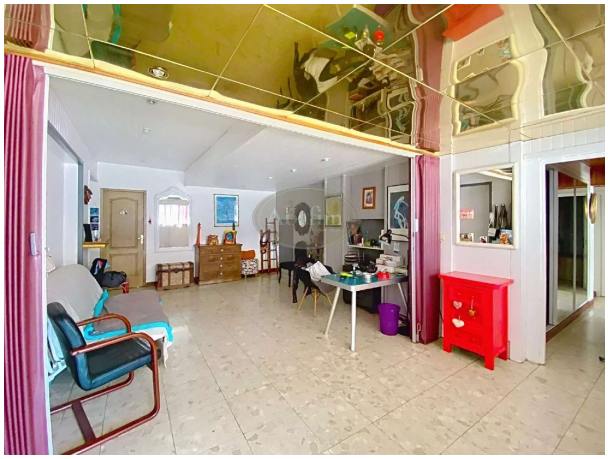
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/tarbes-65000/7356216/

huis te koop Tarbes, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)





Ideaal gelegen in het hart van Tarbes, tussen de Marché Brauhauban en het Parc Paul Chastelain, ontdekt u dit ruime T4/5 appartement van 120 m² met een voorkeurslocatie binnen een beveiligd complex van goede kwaliteit met lift.

Vanaf de ingang zult u verrast zijn door de royale afmetingen en het mooie lichtinval. Het appartement bestaat uit een grote woonkamer op het zuiden, een ingerichte keuken, drie comfortabele slaapkamers, een badkamer en een apart toilet.

Het echte voordeel: een opmerkelijk terras van bijna 92 m² dat een zeldzame buitenruimte in het stadscentrum biedt en een aangename vrij uitzicht op het nabijgelegen park. Een ideale plek om van de mooie dagen te genieten, familie en vrienden te ontvangen of een echte buitenwoonruimte te creëren.

Gelegen op de eerste verdieping van een goed onderhouden mede-eigendom, beschikt dit pand ook over gewilde voorzieningen zoals een privé garage, een kelder, een privé droogruimte, een intercom, glasvezel en elektrische rolluiken.

Het appartement verkeert in goede staat en biedt een groot potentieel voor waardestijging dankzij enkele lichte renovatiewerken. De collectieve gasverwarming met verwarmde vloer zorgt het hele jaar door voor een aangenaam comfort.

De voordelen:

Gunstige centrale locatie

Veilig complex met lift

120,03 m² woongenot

3 slaapkamers

Uitzonderlijk terras van 91,90 m²

Zonzijde

Privé garage

Privékelders en droogruimte

Uitzicht op het park

Glasvezel

Mede-eigendom van 116 kavels, waarvan 53 wooneenheden.

Jaarlijkse kosten: €3.211,92.

Geen lopende procedures.

gegevens woning

Franimo id:	**7356216**
referentie:	**AF27110**
nabij of in:	**Tarbes**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 179.000**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**