FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/tarbes-65000/7346849/

huis te koop Tarbes, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)




Woning van 91 m², ideaal gelegen in het hart van het stadscentrum, met een tuin van 300 m², die na een volledige renovatie veel potentieel biedt.

Dit pand moet volledig worden gerenoveerd: het dak moet worden vervangen (er ontbreken dakpannen) en ook de vloeren, muren en alle installaties moeten worden vernieuwd. Het kozijnwerk is al voorzien van PVC-dubbelglas, een niet te verwaarlozen troef in het kader van de te verwachten werkzaamheden.

De belangrijkste troef is de bevoorrechte ligging, vlakbij alle voorzieningen, evenals de tuin van 300 m², wat zeldzaam is in het stadscentrum.

Twee parkeerplaatsen in de kelder maken dit pand compleet en bieden extra comfort in het hart van de stad.

Een ideale kans voor een project op maat of een vastgoedinvestering.

De constructie is traditioneel, het dak bestaat uit dakpannen en moet volledig worden vernieuwd.

Elektrisch verwarmingssysteem.

Alle ramen en deuren zijn van PVC met dubbele beglazing.

De riolering is aangesloten op het openbare riool.

Het huis ligt in Tarbes, vlakbij het station (TGV) en een golfbaan, 20 kilometer van Lourdes, 15 minuten van de luchthaven Tarbes-Lourdes-Pyrénées, 30 minuten van Pau, 1 uur en 30 minuten van Spanje, 1 uur van de skipistes, 1 uur en 15 minuten van Toulouse, 1 uur en 30 minuten van Biarritz en 2 uur en 30 minuten van de Middellandse Zee.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7346849**	makelaar:	**ABAFIM**
referentie:	**AF27191**	naam:	**Daniel FOURCADE**
nabij of in:	**Tarbes**	spreekt:	**Duits, Engels, Frans,**
regio:	**Occitanië**		**Nederlands, Spaans**
woningtype:	**huis**	telefoon:	**00 33 562345454**
kamers:	**4**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 159.000**		