FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/tarbes-65000/7333519/

huis te koop Tarbes, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)




Gelegen in het centrum van Tarbes, beslaat dit huis van 135 m² drie verdiepingen met een atypische indeling die liefhebbers van bijzondere plekken zal aanspreken. Het beschikt over een woonruimte met open keuken, 2 slaapkamers, een ouderslaapkamer, een badkamer en een zelfstandige kamer op de begane grond. Tussen eeuwenoude balken, originele parketten en geoptimaliseerde volumes biedt deze woning een ongeëvenaarde stedelijke levenskwaliteit.

De eerste verdieping opent naar een meesterkamer van 22 m². Een ware lichtbad dankzij vijf openingen op het oosten, deze hoekwoonkamer onderscheidt zich door zijn zichtbare balken en massieve parket. De aangrenzende keuken van 13 m², volledig uitgerust, combineert oud en modern: een originele open haard is geïntegreerd, aangevuld met een werkblad met marmerprint. Een bergkast van 1 m² completeert dit niveau.

Een overloop verbindt twee magistrale slaapkamers van respectievelijk 14 m² en 13 m², elk met een eigen inloopkast. Het karakter is overal voelbaar (halfhouten vakwerk, nobel hout). Een functionele badkamer van 4 m² en aparte sanitaire voorzieningen bevinden zich ook op deze verdieping.

Onder een spectaculaire lichtkoepel ontdekt u een ouderslaapkamer van 19 m², ontworpen als een cocon. Deze zolderkamer op de mezzanine profiteert van drie grote dakramen. Het beschikt over een privébadkamer met douche, een wasruimte en toegang tot opslagzolders.

Op de begane grond, biedt een ruimte van 33 m² met eigen ingang vele mogelijkheden (vrije beroep, atelier, verhuur of uitbreiding van de woning). Inclusief:

• Een kantoor/hoofdkamer van 17 m².

• Een ontvangst- of wachtkamer van 10 m².

• Een waterpunt (2,9 m²) en een WC met aansluitingen voor wasmachine (3 m²).

Bedekking: Leisteen

Verwarming: Centrale verwarming op stadsverwarmingsgas (woning) en elektrische convectors (bijgebouw). Inclusief airconditioningsysteem.

Isolatie: Timber kozijnen met dubbel glas.

Sanitair: Aansluiting op collectief rioolnetwerk.

Ventilatie: VMC enkelstroom.

Dit huis ligt op 5 minuten van het treinstation SNCF en de golfbaan. Op 10 minuten van de luchthaven Tarbes-Lourdes-Pyrénées, 1 uur 30 minuten van Spanje, 1 uur van skiterreinen, 1 uur 15 minuten van Toulouse, 1 uur 30 minuten van Biarritz, 2 uur 30 minuten van de Middellandse Zee.]}]}}}```# Answer json{

gegevens woning

Franimo id:	**7333519**
referentie:	**AF27235**
nabij of in:	**Tarbes**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 212.000**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**