FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/tarbes-65000/7333508/

huis te koop Tarbes, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)




Op ongeveer 5 minuten van Tarbes, in een rustige wijk, biedt deze luxe woning 270 m² woonoppervlak: een ruime woonkamer, een open keuken, een veranda, 5 slaapkamers en een kantoor, 3 doucheruimtes en een badkamer, een grote kelder met garage en wasruimte, dit alles gelegen op een bosrijk terrein van 3.900 m². Met uitzicht op de Pyreneeën.

Zodra u de voordeur binnenstapt, komt u in de hal met inbouwkasten die leidt naar de ruime woonkamer van 38 m². Deze ruimte baadt in het licht dankzij de ligging op drie zijden en de veranda die er een verlengstuk van vormt. De woonkamer staat in open verbinding met de volledig uitgeruste en perfect functionele open keuken van 27 m². De veranda van 30 m² biedt u een eethoek en een extra, lichtdoorlatende zithoek.

Een gang leidt naar een master suite met badkamer en toilet en een slaapkamer van 20 m² met een wastafel. Op deze verdieping bevinden zich ook een kantoor en een apart toilet met wastafel.

Een trap brengt u naar de bovenverdieping, waar u een mezzanine van 23 m² aantreft die toegang biedt tot twee slaapkamers van 14 m² en een zeer grote master suite van 41 m² met eigen badkamer en toilet. De slaapkamer beschikt over een balkon met een prachtig uitzicht over de hele Pyreneeën. U beschikt over een badkamer en een toilet, evenals toegang tot de zolder.

Terug bij de ingang leidt een trap naar de kelderverdieping, die deel uitmaakt van de totale oppervlakte van het huis. Deze is ingericht met een dubbele garage, een wasruimte, een werkplaats, een toilet met wastafel, een kelder en een stookruimte. Een zomerkeuken maakt deze ideaal ingedeelde ruimte compleet.

Het huis beschikt ook over een zeer grote dubbele garage van 90 m² met automatische poort. De toegang tot het terrein verloopt via een elektrische poort en een geasfalteerde oprit die u naar het huis leidt. Een aangename aangelegde tuin omringt het huis.

U zult dit huis waarderen om zijn comfort en hoogwaardige voorzieningen, en de recente renovatie die het alle comfort en moderne gemakken biedt. Het huis staat op een mooi, vlak terrein van 3900 m² met bomen en is volledig omheind. Op het terrein is ruimte voor een zwembad.

De bouwstijl is traditioneel, het dak is van leisteen. De verwarming werkt op stadsgas. De kozijnen zijn voorzien van dubbele beglazing. Het pand is aangesloten op de riolering.

Het pand beschikt over een waterput.

Het pand ligt op enkele minuten van voorzieningen en scholen, op 5 minuten van Tarbes, op 30 minuten van Lourdes, op 50 minuten van Pau, op 1 uur van skigebieden, op 1 uur en 50 minuten van Toulouse en Biarritz, en op 3 uur van Narbonne en de stranden van de Middellandse Zee.

gegevens woning

Franimo id:	**7333508**
referentie:	**AF27215**
nabij of in:	**Tarbes**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 495.000**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**