# FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/tarbes-65000/7327722/**

# huis te koop Tarbes, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)




Gelegen in het hart van Tarbes, op een steenworp afstand van het centrum, ontdekt u deze begane grond verdieping van 225 m², die een uitzonderlijk potentieel biedt om al uw projecten te realiseren.

Vanaf de ingang wordt u betoverd door een grote, lichte kamer, ideaal voor het ontvangen van een hoofdlokalen. Achteraan bieden twee extra ruimtes veel mogelijkheden voor inrichting: salon, ontspanningsruimte of modulaire zones afhankelijk van uw behoeften.

De eigenschap beschikt ook over twee kamers die gemakkelijk kunnen worden omgevormd tot kantoren, kleedkamers of privéruimtes. Een woonkamer met een gezellige sfeer maakt het geheel compleet, perfect om een gezellige leefruimte of ontvangstruimte te creëren.

De keuken, momenteel niet uitgerust, vormt een ideale basis voor een op maat gemaakte herindeling. Een aangrenzende kamer kan dienen als opslagruimte, atelier of aanvullende ruimte.

Wat comfort betreft, zijn een douche en aparte toiletten al aanwezig. De goed doordachte gangen zorgen voor een soepele circulatie tussen de verschillende ruimtes.

Een volledig te herzien eigendom, dat echte creatieve vrijheid biedt: appartement, restaurant, bar, evenementenruimte, winkel… Laat uw verbeelding de vrije loop.

De strategische locatie is een echt pluspunt:

Op 5 minuten van Place Marcadieu en Halle Brauhauban

Op 6 minuten van het SNCF-station

Op 14 minuten van de luchthaven Tarbes-Lourdes-Pyrénées

Direct nabij scholen en voorzieningen

Op 1 uur van Spanje en skigebieden, 1 uur en 30 minuten van Toulouse en de Atlantische kust, 3 uur van de Middellandse Zee

Tot slot versterkt de aanwezigheid van parkeerplaatsen in de omgeving de aantrekkingskracht nog meer.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7327722** |
| referentie: | **AF27190** |
| nabij of in: | **Tarbes** |
| regio: | **Occitanië** |
| woningtype: | **huis** |
| kamers: | **5** |
| opp. woning: | **- m2** |
| opp. terrein: | **- m2** |
| prijs: | **€ 122.000** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **ABAFIM** |
| naam: | **Daniel FOURCADE** |
| spreekt: | **Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans** |
| telefoon: | **00 33 562345454** |