FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/tarbes-65000/7327719/

huis te koop Tarbes, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)

In het centrum van Tarbes wordt dit gebouw uit de jaren 1970 herontwikkeld over 5 verdiepingen met een kelder. Het bestaat uit kantoren, vergaderzalen, kantoortuinen, sanitaire voorzieningen en technische ruimtes, met een totale beschikbare oppervlakte van 1.500 m². Gemakkelijke toegang, privéparkeerplaats met 20 plaatsen. Alles op een omheind terrein (1 600 m²).

Als je een investeerder bent in onroerend goed, de medische sector of de tertiaire sector, zul je dol zijn op de locatie van dit pand, de toegankelijkheid, de hoeveelheid parkeerruimte en de onmiddellijke nabijheid van het centrum en de voorzieningen.

Het L-vormige gebouw ligt in een kleine, rustige straat vlakbij een school en heeft 5 verdiepingen met een kelder en 3 verdiepingen met een lift. Je vindt er voormalige kantoren, vergaderzalen, open ruimtes, technische ruimtes, sanitaire voorzieningen (toiletten en wastafels), allemaal op een oppervlakte van 1.566 m², boordevol licht en naar buiten open, met af en toe uitzicht over de stad. Er is ook ruime parkeergelegenheid, met 20 plaatsen beschikbaar op de afgesloten privébinnenplaats. Toegang via PBM.

Een bijzonder kenmerk van dit gebouw is dat een overheidsdienst 864m² op de begane grond in beslag neemt en 716m² in de kelder.

Hiervoor zijn erfdienstbaarheden voorzien om toegang te krijgen tot de technische lokalen. Dit alles blijft eigendom van de bewoner, inclusief 3 parkeerplaatsen op de binnenplaats die al in mindering zijn gebracht, waardoor er in totaal 20 plaatsen beschikbaar zijn.

De verwarming en warmwaterproductie werden verzorgd door een oliegestookte ketel. Het schrijnwerk is van aluminium met dubbele beglazing en er is een gemeenschappelijke afvoer. Sommige kantoren zijn voorzien van airconditioning.

Deze locatie zal je ongetwijfeld de winst opleveren die je verwacht, afhankelijk van je project, voor nieuwe appartementen of andere, gezien de N°1-locatie, dicht bij een school, winkels en alle voorzieningen.

Gelegen op 15 minuten van het vliegveld van Tarbes, 1u45 van Toulouse Blagnac en zijn internationale vliegveld, 1u50 van de oceaan, 3u00 van de Middellandse Zee, 1u50 van Spanje, 1u00 van de skipistes.

Informatie over de risico's waaraan deze woning is blootgesteld is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7327719**
referentie:	**AF27137**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**

nabij of in:	**Tarbes**	spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
regio:	**Occitanië**		
woningtype:	**huis**	telefoon:	**00 33 562345454**
kamers:	**35**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 758.000**		