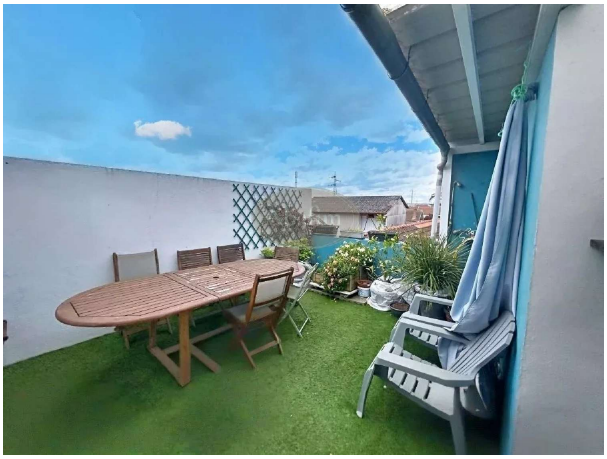
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/tarbes-65000/7249735/

huis te koop Tarbes, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)





Ontdek in Tarbes, in de wijk Arsenal, in een atypische residentie met een rijke geschiedenis deze prachtige karakterflat in industriële stijl, met ruime accommodatie en een terras op het zuiden zonder uitzicht.

Gelegen op de 2e verdieping (geen lift), is de toegang tot het appartement via halve trappen, wat de unieke stijl van het appartement versterkt. Met een royaal vloeroppervlak van 161 m² zal deze zeldzame woning liefhebbers van atypische ruimtes en ruimtelijkheid aanspreken.

De hal leidt naar een grote woonkamer van 30 m² met een ingerichte keuken en eethoek, compleet met pelletkachel. Deze gezellige ruimte geeft direct uit op een terras van 20 m² op het zuiden, beschut tegen inkijk.

Aan de linkerkant heeft de eerste slaapkamer (12,49 m²) een dubbel aspect, een eigen kleedkamer en directe toegang tot het terras.

Vlakbij is een doucheruimte met toilet, die ook dienst doet als bijkeuken.

Verderop vind je een comfortabele woonkamer van 20 m², dan een grote hal die leidt naar

-Vier slaapkamers (13 m², 12 m², 11 m² en 9 m²)

-Een aparte kleedkamer van 4,46 m²

-Een badkamer met wastafel, hoekbad en grote douche

-Apart toilet

Een mezzanine van 8 m² maakt het geheel compleet: kantoor, bibliotheek of ontspanningsruimte, in te richten volgens jouw wensen en plannen.

Omkeerbare airconditioning, elektrische radiatoren en pelletkachel.

Elektrische boiler.

PVC schrijnwerk met dubbele beglazing

Modulaire indeling, biedt nog steeds een groot potentieel voor ontwikkeling

Extra voordelen:

-Privékelder in de gemeenschappelijke ruimtes

-Prive parkeerplaats

Mede-eigendom van 44 kavels (inclusief hoofdkavels en secundaire kavels)

Maandelijkse gebruikskosten: €86

Er loopt een procedure in de mede-eigendom, maar deze heeft geen betrekking op de 3 kavels die worden verkocht.

Een eigendom met meerdere projecten:

Ideaal voor een groot gezin dankzij de oppervlakte en het aantal slaapkamers, maar deze flat is ook ideaal voor investeerders, met de mogelijkheid om een zeer winstgevende gedeelde studentenflat te ontwikkelen.

Dicht bij alle voorzieningen: openbaar vervoer, treinstation, scholen, collèges, lycea, hoger onderwijs, winkels, vrijetijdsvoorzieningen en Jardin Massey, de groene long van de stad.

gegevens woning

Franimo id:	**7249735**
referentie:	**AF27084**
nabij of in:	**Tarbes**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 224.000**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**