FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/tanlay-89430/7169897/

huis te koop Tanlay, Yonne (Frankrijk)





Dit is wat men noemt een echt charmant Frans dorpshuis. Het ligt aan de rand van een klein dorp, met aan de ene kant een doodlopend straatje en aan de andere kant een straatje dat overgaat in het bospad.

U zult op deze plek optimaal kunnen genieten van de rust die de Bourgogne u biedt.

De woning is gebouwd op een sous-sol van maar liefst ruim 60m² met aangrenzend de voor- en achtertuin. De achtertuin is speels ingericht en biedt veel privacy; u waant zich alleen op de wereld, terwijl u toch alle voorzieningen in de buurt hebt.

U heeft maar liefst drie mogelijkheden om de woning binnen te gaan: via de achtertuin/garage, via de originele ingang van het linkerdeel van het huis of via de keuken aan de rechterzijde. De laatste twee ingangen bevinden zich ter hoogte van alle leefruimten en zijn te bereiken via de twee aanwezige buitentrappen.

Aan de voorzijde van de woning is het balkon, op het zuiden, waar u zelfs in het vroege voorjaar of late najaar nog heerlijk beschut kunt zitten. U kijkt dan onder meer uit op de lavoir aan de overkant.

In de woning zijn op de begane grond een woonkamer, keuken, doucheruimte met toilet, 3 slaapkamers en op de verdieping bevindt zich een enorme zolder over de hele breedte van de woning. Deze is nu niet in gebruik, en dus naar keuze in te richten. In alle ruimtes zijn de vloeren voorzien van authentieke tegels, er is overal dubbelglas en de vloeren en plafonds zijn geïsoleerd.

In de woonkamer staat de gezellige houthaard. Naast de houthaard wordt er, indien nodig, elektrisch bij verwarmd.

De huidige eigenaar heeft veel van de woning in originele staat gelaten, wat de charme van de woning benadrukt.

De burgemeester van het dorp heeft de eerste stappen gezet om zijn dorp op een rioleringsnetwerk aan te sluiten.

Al met al is dit een fijne plek om te wonen of om de vakanties door te brengen!

gegevens woning

Franimo id:	**7169897**
referentie:	**SI1510**
nabij of in:	**Tanlay**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**297 m2**
prijs:	**€ 59.000**

contact

makelaar:	**ServiceImmo**
naam:	**ServiceImmo**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00.33.3.67.10.08.16**