FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/straatsburg-67000/7413003/

huis te koop Straatsburg, Bas-Rhin (Frankrijk)



Een veilige studentenbelegging in het hart van Straatsburg, Europese en universitaire hoofdstad - Ligging De residentie Les Estudines Européennes geniet van een bevoorrechte ligging in Straatsburg, een stad die bekendstaat om haar universitaire, economische en institutionele aantrekkingskracht. Nabij de belangrijkste hogescholen (Universiteit van Straatsburg, EM Strasbourg, INSA, ENA/INSP en talrijke gespecialiseerde scholen) beantwoordt ze perfect aan de behoeften van studenten en jonge werkenden. Bediend door het CTS-tramnetwerk , bussen en fietspaden, biedt de residentie snelle toegang tot het stadscentrum, de universitaire campussen en de Europese instellingen. Haar directe omgeving biedt winkels, restaurants, diensten en voorzieningen in de buurt, wat zorgt voor een leefomgeving die gewild is bij studenten. Samengevat : een strategische ligging in een zeer dynamische Europese metropool, die beantwoordt aan een sterke en duurzame studentenhuurvraag. - Een beheerde, functionele residentie die aangepast is aan de vraag Uitgebaat door Les Estudines , merk van de groep Réside Études , een historische uitbater sinds 1989 die nog steeds zeer actief is; de soliditeit moet specifiek voor deze studententak worden beoordeeld, los van de seniorenactiviteit die moeilijkheden heeft gekend. Ze biedt gemeubileerde en uitgeruste studio's en appartementen, ontworpen om aan de verwachtingen van studenten te voldoen: kookhoek, privédouchekamer, bergruimte en functioneel meubilair. Ze biedt ook diensten die de klanten waarderen: beveiligde toegang, wasserij, fietsenberging, gemeenschappelijke ruimtes en onthaal. Het geheel is een klaar-om-te-bewonen residentie, ontworpen om het dagelijks leven van de bewoners te vergemakkelijken. - Een performante LMNP-

investering / studentenresidentie De residentie Les Estudines Européennes vormt een bijzonder coherente LMNP-investering: Handelshuurcontract dat een volledig gedelegeerd beheer mogelijk maakt. Erkende uitbater op de markt van studentenresidenties. Straatsburg verwelkomt elk jaar meer dan (gebruik het formulier om te reageren) studenten , wat een structureel sterke huurvraag verzekert. De kleine gemeubileerde oppervlakten beantwoorden perfect aan de verwachtingen van de studentenmarkt en van jonge werkenden. Conclusie : De residentie Les Estudines Européennes – Straatsburg vormt een solide patrimoniale investeringskans: Een eersterangs ligging in een van de belangrijkste Franse universitaire metropolen. Een erkende uitbater en een volledig gedelegeerd beheer. Een duurzame studentenhuurvraag, gedragen door de universitaire en Europese uitstraling van Straatsburg. Een investering die eenvoud van beheer, zichtbaarheid van de inkomsten en langetermijnwaarderingspotentieel combineert. Een product dat bijzonder geschikt is voor investeerders die op zoek zijn naar een veilig studentenactief, binnen een dynamische en duurzame huurmarkt. Appartement - studio met mezzanine - 1 persoon Les Estudines - Einde huurcontract juni 2037 Commissie: SAPHIR Onroerendezaakbelasting 2026: 508 € EPC: C / GHG: A De huur is uitgedrukt exclusief de bijdrage van 2,9% van de huur excl. btw, bestemd voor de toekomstige vernieuwing van de uitrusting en het meubilair.

gegevens woning

Franimo id:	**7413003**
referentie:	**8c9d307e0ab8**
nabij of in:	**Straatsburg**
regio:	**Grand Est**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 78.600**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**