FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/soustons-40140/7424851/

huis te koop Soustons, Landes (Frankrijk)





À Soustons, dans un environnement résidentiel calme, à proximité des commerces et des écoles, cette maison de plain-pied de 111 m² habitables a bénéficié d'une rénovation complète.La pièce de vie développe environ 56 m² avec un salon-séjour équipé d'un insert et une cuisine ouverte neuve, aménagée et équipée. Les larges baies vitrées exposées au sud apportent une belle luminosité et prolongent naturellement l'espace vers l'extérieur.La partie nuit propose trois chambres avec rangements, un bureau indépendant ainsi qu'une salle de bains contemporaine.Le confort est assuré par une climatisation réversible gainable et un DPE classé B.À l'extérieur, la parcelle paysagée de 777 m² offre une vaste terrasse bois d'environ 100 m², une piscine chauffée, un jacuzzi et différents espaces dédiés aux repas et à la détente. Une pergola complète cet ensemble.Le jardin bénéficie également d'un forage alimentant l'arrosage automatique.Un garage d'environ 18 m², un portail électrique et deux places de stationnement complètent la propriété.Une maison lumineuse, confortable et prête à vivre, pensée pour profiter pleinement d'une vie dedans-dehors… dans un véritable esprit Pura Vida. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,14% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7424851**
referentie:	**340933542548**
nabij of in:	**Soustons**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**111 m2**
opp. terrein:	**777 m2**
prijs:	**€ 659.200**

contact

makelaar:	**Capifrance Verdier**
naam:	**Anne Verdier**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0677240469**