FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/soustons-40140/7394718/

huis te koop Soustons, Landes (Frankrijk)




Deze uitzonderlijke, moderne villa (gebouwd in 2019), gelegen in een afgelegen, groene omgeving, biedt circa 168 m² aan lichte, op het zuiden georiënteerde woonruimte, geheel gelijkvloers. De woning combineert perfect architectonische elegantie, rust en luxe voorzieningen. De ontvangsthal komt uit op een ruime, op het zuiden georiënteerde woonkamer (met ramen aan beide zijden), die naadloos overgaat in een strakke, volledig uitgeruste keuken met aangrenzende bijkeuken en toegang naar buiten. De eerste slaapruimte bestaat uit een master suite met een kleedkamer en een eigen badkamer; elke slaapkamer biedt direct uitzicht op het zwembad. Een aparte kantoorruimte, ideaal voor thuiswerken of een eigen praktijk, biedt een eigen ingang. Twee extra comfortabele slaapkamers met inbouwkasten delen een tweede badkamer en een apart toilet. De kunst van het buitenleven en zelfstandig wonen: de villa, gelegen op een privé en beveiligd perceel van meer dan 1.000 m², is gebouwd rondom een prachtig terras met een zwembad van 9 x 3,60 meter. Het pand omvat ook een apart appartement met een eigen buitenruimte, wat diverse mogelijkheden biedt: gastenverblijf, een eigen praktijk of verhuur. Energieonafhankelijkheid en comfort: zonnepanelen (voor eigen gebruik en verkoop van elektriciteit), omkeerbare airconditioning. Parkeren en mobiliteit: laadstation voor elektrische voertuigen, automatische garage, carport en extra parkeerplaatsen buiten. Een zeldzame vondst in deze omgeving, ontworpen voor liefhebbers van natuur en moderne voorzieningen. Telefonisch bereikbaar 7 dagen per week om een bezichtiging te regelen. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7394718**
referentie:	**340931209722**
nabij of in:	**Soustons**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**168 m2**

contact

makelaar:	**Capifrance Slunjski**
naam:	**Myriam Slunjski**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0644197945**

opp. terrein:	**1011 m2**
prijs:	**€ 729.000**