FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/soreze-81540/7347302/

huis te koop Sorèze, Tarn (Frankrijk)





Charmante gelijkvloerse villa met een aparte slaapkamer en doucheruimte – een ware oase van rust op het platteland! Deze villa, gebouwd in 2000, is gelegen in een rustige en aangename omgeving, ideaal voor wie de rust van het platteland zoekt in een perfect onderhouden woning waar geen onderhoud aan nodig is. Het huis biedt meer dan 120 m² woonruimte en staat boven een volledig souterrain met een vierde slaapkamer en een aparte doucheruimte. Deze ruimte is perfect voor een ouder, een tiener, het ontvangen van vrienden, of zelfs voor seizoensverhuur of een bed & breakfast. De belangrijkste woonruimte bestaat uit een prachtige, lichte, open woon-/eetkamer van meer dan 30 m² met een open keuken van 9 m², drie slaapkamers met inbouwkasten, een badkamer, een apart toilet en een grote, comfortabele veranda van 19 m² op het zuidwesten. Qua voorzieningen biedt de woning een uitstekend comfortniveau: dubbelglas aluminium ramen met houtlook, elektrische rolluiken, horren, vloerverwarming met een 7 jaar oude Bosch-ketel en zolderisolatie uit 2016. Het septic-systeem is begin 2026 in orde gemaakt, de binnenplaats is volledig bestraat en een regenwatertank van 3.000 liter maakt het geheel compleet. Een ander belangrijk voordeel zijn de zonnepanelen die in 2011 door EDF zijn geïnstalleerd met een terugkoopovereenkomst tot 2031, goed voor een jaarlijkse opbrengst van circa € 1.400. Het perceel van 3.600 m², fraai aangelegd en volledig omheind met een elektrische poort, beschikt over diverse fruitbomen, een moestuin en een tuinschuur, wat zorgt voor een bijzonder aangename woonomgeving. Het perceel kan bovendien eenvoudig worden opgedeeld voor verschillende projecten. Een instapklare woning, ideaal voor een gepensioneerd stel, een gezin of starters. Een zeldzame vondst in deze streek, die gegarandeerd uw hart zal veroveren! Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7347302**
referentie:	**340936226508**
nabij of in:	**Sorèze**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Capifrance Saunier**
naam:	**Jordan Saunier**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0620423635**

kamers:	**6**
opp. woning:	**120 m2**
opp. terrein:	**3600 m2**
prijs:	**€ 282.000**