FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/sore-40430/7434229/

huis te koop Sore, Landes (Frankrijk)





Sore (40) KARAKTERVOLLE WONING EN TWEEDE ZELFSTANDIGE WONING OP EEN AFGESLOTEN PERCEEL VAN 1 060 M² Twee huizen, vijf slaapkamers in totaal en talrijke mogelijkheden voor uw levensproject! In Sore ontdekt u dit onroerend geheel bestaande uit twee vrijstaande, niet-aaneengebouwde huizen van 148 m² en 48 m², op een volledig afgesloten perceel van 1 060 m² met elektrische poort. Deze opzet laat verschillende projecten toe: zelf in een van de huizen wonen en het andere verhuren, verschillende generaties samenbrengen met behoud van ieders onafhankelijkheid, of een afzonderlijke ruimte hebben om te werken. Het huis van 48 m² zou ook kantoren of een vrij beroep kunnen huisvesten, mits de nodige vergunningen voor de beoogde activiteit. Het hoofdhuis van 148 m² biedt op het gelijkvloers een woonkamer-eetkamer, een keuken, twee slaapkamers, een douchekamer en toiletten. Op de verdieping vindt u twee extra slaapkamers, een tweede douchekamer, een bureau en een ingerichte zolder voor opslag. Dit karaktervolle huis beschikt over een houtkachel, een warmtepomp die in 2019 werd vervangen en dubbel glas. Buiten verlengt een overdekt terras de leefruimtes en nodigt het uit om gezellige momenten te delen. Een bergruimte en een buitenbergplaats maken het geheel compleet. Het tweede huis van 48 m², zelfstandig, bestaat uit een open keuken op de leefruimte, een slaapkamer, een douchekamer en toiletten. Het beschikt over radiatorverwarming en een warmwaterboiler. Praktisch gezien beschikt u over vier garages, waarvan drie gesloten, om uw voertuigen te stallen, uw materiaal op te bergen of aan uw opslagbehoeften te voldoen. Een barbecue en een put vervolledigen de buitenvoorzieningen. Verfrissingswerken zijn enkel nodig in het hoofdhuis, wat de kans biedt om de ruimtes naar uw smaak te personaliseren. Een familiewoning, woning met huurproject of woonplaats gekoppeld aan een beroepsactiviteit: ontdek de mogelijkheden van dit geheel! Voor meer informatie of om een bezoek te organiseren, aarzel niet ons te contacteren.

gegevens woning

Franimo id:	**7434229**
referentie:	**87511578**
nabij of in:	**Sore**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

kamers:	**7**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 240.000**