FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/sollies-toucas-83210/7412082/

huis te koop Solliès-Toucas, Var (Frankrijk)




OPNIEUW TE KOOP (LENING AFGEWEZEN) PRACHTIG HUIS VAN 150 M² – ADEMBENEMEND UITZICHT, RUSTIG, LICHT EN UNIEK! Dit prachtige huis van 150 m², gelegen in een rustige omgeving, zal u vanaf het moment van aankomst betoveren. Het biedt een adembenemend panoramisch uitzicht op de omliggende heuvels en combineert absolute rust, uitzonderlijk veel natuurlijk licht en royale woonruimtes voor een zeldzame en gewilde levensstijl. Bij binnenkomst zult u gecharmeerd zijn door de split-level indeling, die het huis een uniek karakter en een prachtige doorstroming geeft. Aan de slaapzijde vindt u twee lichte en ruime slaapkamers en een moderne badkamer met toilet. Op de benedenverdieping bevindt zich een grote mezzanine van 20 m², momenteel in gebruik als kantoor, die ook als vierde slaapkamer kan dienen. Het hart van het huis wordt gevormd door een enorme woonkamer met een plafond van 3,80 meter hoog, die baadt in het licht dankzij grote schuifdeuren naar de tuin. Hier vindt u een open haard met inzethaard, perfect voor gezellige avonden, en omkeerbare airconditioning in het hele huis voor optimaal comfort in zowel de zomer als de winter. De open keuken van meer dan 30 vierkante meter is een werkelijk gezellige en functionele leefruimte, ideaal om gasten te ontvangen, en sluit aan op het travertin terras van 50 vierkante meter. Een halve verdieping lager wacht een magnifieke master suite: een ruime slaapkamer, een privéterras, een moderne badkamer, een apart toilet en een kleedkamer. De afwerking is van hoge kwaliteit: dubbelglas aluminium ramen, schuifdeuren, voldoende parkeergelegenheid en airconditioning in elke kamer. De constructie is in 2018 voltooid en het hele pand is in de loop der tijd zorgvuldig afgewerkt om een ware oase te creëren, zowel binnen als buiten. Een zeldzame vondst, zowel eigentijds als warm, badend in licht. Als u op zoek bent naar een unieke, rustige plek om te wonen, met een prachtig uitzicht en hoogwaardige voorzieningen, dan is dit huis perfect voor u. Solliès-Toucas is een charmant, authentiek dorp met prachtige wandelroutes en een zeer dynamische gemeenteraad. Elke zaterdag is er een wekelijkse markt en er zijn het hele jaar door talloze verenigingen actief. Regelmatige evenementen, een zomerdans op dinsdag, een medisch centrum, scholen – kortom, een heerlijke plek om te wonen. Mis het niet! Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id: **7412082**

contact

makelaar: **Capifrance Turschwell**

referentie:	**340934060023**	naam:	**Caroline Turschwell**
nabij of in:	**Solliès-Toucas**	spreekt:	**niet opgegeven**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**	telefoon:	**0680083714**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**6**		
opp. woning:	**149 m2**		
opp. terrein:	**1213 m2**		
prijs:	**€ 615.000**		