FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/soisy-sous-montmorency-95230/7174538/

huis te koop Soisy-sous-Montmorency, Val-d'Oise (Frankrijk)





Makelaar MONA MOFRIH presenteert: Vrijstaande woning met tuin die veel potentie biedt - ideaal voor bewoning, verhuur of als bedrijfsruimte - Soisy-sous-Montmorency. 4 kamers - 3 slaapkamers - 75 m² woonoppervlak (110 m² totale vloeroppervlakte). Perceel: 387 m² - Parkeergelegenheid voor 3-4 auto's OF vrachtwagens. Vraagprijs: € 380.000. Mogelijkheid om te wonen en te werken op dezelfde locatie dankzij een ideale indeling voor een bedrijfsactiviteit met woonruimte (gemengd project). Benedenverdieping die volledig gerenoveerd kan worden met diverse mogelijkheden: - Creëren van een woonkamer met keuken - twee slaapkamers, waarvan er één al aanwezig is - Doucheruimte en toilet OF Omzetten naar bedrijfsruimte: - kantoor - bedrijfsruimte - kapsalon - schoonheidssalon - zelfstandige onderneming - verhuurunit. Begane grond bestaande uit: - een woonkamer - Twee slaapkamers - een keuken - Een doucheruimte - toilet Bovenverdieping: Ombouwbare zolder die de creatie mogelijk maakt van: - Een grote slaapkamer of master suite - Doucheruimte - toilet Huis met veel potentie voor ontwikkeling en verbetering. Hoogtepunten van de woning 100% vrijstaande woning, die rust en privacy biedt Prachtige tuin van 387 m², ideaal om te genieten van zonnige dagen of om een ontspannings-/moestuin aan te leggen Parkeergelegenheid voor 3 auto's – een echt dagelijks gemak Lichte woonkamer, 3 slaapkamers, badkamer en tal van ruimtes om naar eigen smaak te renoveren Huis om te renoveren, perfect voor gezinnen die een eigen thuis willen creëren Een gewilde locatie Gelegen in Soisy-sous-Montmorency, profiteert deze woning van een aangename woonomgeving in de buurt: Winkelcentrum Auchan en lokale winkels Scholen en een middelbare school op loopafstand Vervoer: buslijnen naar de treinstations Enghien-les-Bains en Ermont-Eaubonne (RER C / Transilien H en J)

Groene ruimtes en een rustige levensstijl Rustige buurt Een geweldige kans die u niet mag missen - Deze woning combineert onafhankelijkheid, een tuin, parkeergelegenheid en een aanzienlijk potentieel voor renovatie, alles in een gewilde omgeving van Val-d'Oise. - Een zeldzame kans voor een gezin dat zich in Soisy-sous-Montmorency wil vestigen! Scholen in de buurt - René Descartes Nursery School – 36 avenue des Courses / 7 chemin des Écoliers, 95230 Soisy-sous-Montmorency. lesecoles.fr Kleuterschool Jean de la Fontaine – 13 rue d'Andilly, 95230 Soisy-sous-Montmorency. Basisschool Les Sources – 67 chemin des Laitières, 95230 Soisy-sous-Montmorency. Privé-basisschool Jeanne d'Arc – 8 rue des Écoles, 95230 Soisy-sous-Montmorency. Openbaar vervoer Het belangrijkste netwerk omvat de Soisy-buslijn (bijv. lijn 1533 – Parc des Sources Champ de Courses) die binnen de gemeente Soisy-sous-Montmorency rijdt. Andere buslijnen zijn onder andere: lijn 1510, lijn 1514, enz. Nabijgelegen haltes, zoals "Carnot" en "Bonne Auberge", liggen op een paar minuten lopen van het gemeentehuis van Soisy en dus waarschijnlijk dicht bij Avenue Jean Jaurès. Groene zones en parken Parc du Val Ombreux – Hoek van Rue Carnot en Avenue de Paris, 95230 Soisy-sous-Montmorency. Oppervlakte circa 2,6 hectare, speeltuin, wandelpad. Parc Roger Faugeron – 7 Rue du Puits Grenet, 95230 Soisy-sous-Montmorency. Rustige, natuurlijke omgeving, ideaal voor gezinnen. Neem vandaag nog contact met mij op om een afspraak te maken. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Logement à consommation énergétique excessive : classe FLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7174538**
referentie:	**340930401216**
nabij of in:	**Soisy-sous-Montmorency**
regio:	**Ile-de-France**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**75 m2**
opp. terrein:	**387 m2**
prijs:	**€ 380.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Mofrih**
naam:	**Mona Mofrih**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0620547328**