FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/sevrey-71100/7383614/

huis te koop Sevrey, Saône-et-Loire (Frankrijk)




Jean-Paul BERNARD, onafhankelijk makelaar bij CAPIFRANCE Luxe & Prestige, presenteert deze hoogwaardige villa. U zult gecharmeerd zijn van dit prachtige, zorgvuldig onderhouden pand (met zijn kleine platte pannendak) en de solide, traditionele constructie van topkwaliteit. Gebouwd volgens de hoogste normen door geselecteerde regionale vaklieden, profiteert het van een traditioneel houten frame en betonnen vloeren in de woonruimte, wat de waarde garandeert. De begane grond: Elegantie en gelijkvloers wonen. Vanaf het moment dat u binnenkomt, wordt de toon gezet: u ontdekt een magnifieke entreehal met een garderobe/opbergkast, verfraaid door een weelderige trap van Buxy-steen met een Moorse boog. Woonruimte: Een ruime en lichte woonkamer met een halfopen keuken, die directe en naadloze toegang biedt tot het poolhouse en het zwembad. Flexibele ruimte & voorzieningen: Een kamer van 12 m² die momenteel als kantoor wordt gebruikt (maar eenvoudig kan worden omgebouwd tot slaapkamer), een doucheruimte, een apart toilet en voldoende opbergruimte. Praktische kenmerken zijn onder andere: een grote, volledig uitgeruste wasruimte van 14,72 m², een dubbele garage en een halfverdieping, ideaal voor wijnopslag. Bovenverdieping: Ruimte, comfort en moderne voorzieningen. Via de stenen trap bereikt u een mezzanine met airconditioning die toegang geeft tot het tweede slaapgedeelte: Slaap- en ontspanningsruimtes: 3 slaapkamers (waarvan één met airconditioning) en een 4e ruimte die momenteel als fitnessruimte wordt gebruikt (maar die kan worden omgebouwd tot kinderkamer, logeerkamer of speelkamer). Geoptimaliseerde opbergruimte: 4 van de 5 slaapkamers hebben inbouwkasten. Op maat gemaakte kleedkamer: een indrukwekkende kleedkamer van 33 m², een echte aanwinst voor het dagelijks leven. Een prachtige, moderne doucheruimte en een apart toilet. De buitenruimte: een ware oase van rust (1.800 m²). Gelegen op een prachtig, volledig omheind en bebost perceel, biedt de woning een bevoorrechte buitenomgeving: Zwem- en ontspanningsruimte: een schitterend verwarmd zwembad (9 x 4,5 m) met tegenstroomsysteem, omgeven door een groot terras. Ontspannings- en sociale ruimte: Een ruim poolhouse van 21,33 m², ideaal voor het ontvangen van gasten en met de mogelijkheid om een volwaardige zomerkeuken te creëren. Bijgebouw: Naast het hoofdhuis en de dubbele garage beschikt u over een groot bijgebouw van circa 30 m² met een mezzanine, compleet met wintertuin en overdekte ruimte. Een echte bonus, met name geschikt voor wie een werkplaats wil inrichten, een hobby wil uitoefenen of meerdere voertuigen in alle rust wil stallen. Bijzondere kenmerken en voorzieningen: Hoogwaardige constructie: Traditioneel huis gebouwd op betonnen fundering met een traditioneel houten frame, vervaardigd door lokale ambachtslieden. Waterbeheer: Eigen waterput met een waterleidingnetwerk over het gehele terrein (waardoor water geven en buitenonderhoud eenvoudiger worden). Energie-zelfvoorziening: 12 zonnepanelen. Thermisch comfort: Airconditioning op de mezzanine en in één van de slaapkamers. Opbergruimte: Talrijke inbouwkasten (entree, wasruimte, 4 slaapkamers). Onberispelijke staat: De woning is met de grootste zorg onderhouden. Een uitzonderlijke kans in

de omgeving van Chalon, die u niet mag missen! Saint-Loup-de-Varennes (71240) – 5 minuten van Chalon-sur-Saône. Prachtige, charmante villa – 223.59 m² woonoppervlak – 1.800 m² grond met verwarmd zwembad en poolhouse. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7383614**
referentie:	**340936712278**
nabij of in:	**Sevrey**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**huis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**224 m2**
opp. terrein:	**1800 m2**
prijs:	**€ 529.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Bernard**
naam:	**Jean-paul Bernard**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0625173101**