FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/seurre-21250/7394492/

huis te koop Seurre, Côte-d'Or (Frankrijk)





Ontdek dit prachtige, traditionele huis uit 1964, met ruime kamers, veel potentie en een rustige woonomgeving in het hart van het dorp Lays-sur-le-Doubs, op slechts 15 minuten van Seurre (21250). Gelegen op een aangenaam perceel van 2.771 m², biedt dit huis circa 200 m² woonruimte en talloze indelingsmogelijkheden voor comfortabel gezinsleven. Het huis bestaat uit 5 hoofdkamers, waaronder 3 slaapkamers, en profiteert van royale en lichte woonruimtes. Een volledig en functioneel souterrain is ook inbegrepen. Het souterrain omvat: een garage van 34 m², een stookruimte, een kelder en een werkplaats, ideaal voor klussers of voor opslag. ### **Een ruime eerste verdieping** De woonruimte omvat: * een prachtige hal van 13 m² met een kleedkamer en intercom, * een aparte keuken van 13 m², * een gezellige woonkamer van 34 m² met een open haard, aangevuld met een mezzanine van 11 m² die een charmante, karakteristieke touch geeft, * een aparte en lichte zitkamer van 35 m², * twee slaapkamers van 16 m² en 13 m², * een badkamer. ### **Een tweede verdieping met verdere mogelijkheden** Hier vindt u: * een ruime derde slaapkamer van 22 m², * een kleedkamer van 6 m², * een zolderruimte die geschikt is voor verbouwing, bestaande uit twee gedeeltes van elk circa **30 m²**, waardoor u zich een master suite, een speelkamer, een kantoor of extra slaapkamers kunt voorstellen, afhankelijk van uw wensen. ### **De voordelen van deze woning** Circa 200 m² woonoppervlak Omheind en bosrijk perceel van 2.771 m² Traditionele woning uit 1964 Ruime kamers en talloze indelingsmogelijkheden 3 slaapkamers + ombouwbare zolder Volledig souterrain met garage, kelder en werkplaats Open haard Rustige en groene omgeving ### **Een toplocatie** Gelegen in **Lays-sur-le-Doubs**, profiteert deze woning van een rustige en ongerepte omgeving in het hart van het platteland van Bresse. Het dorp biedt een aangename woonomgeving, met lokale voorzieningen in de buurt, met name in **Pierre-de-Bresse**: winkels, scholen, diensten en dagelijkse benodigdheden. Een geweldige kans voor een gezin dat op zoek is naar een ruime woning met veel potentie in een rustige omgeving. **Mis deze kans niet!** Bekijk meer foto's, informatie over deze woning en alle kenmerken op mijn website: (gebruik het formulier om te reageren) De kosten zijn voor rekening van de verkoper. Woning met een te hoog energieverbruik: klasse F.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7394492**	makelaar:	**Capifrance Sornay**
referentie:	**340934607354**	naam:	**Angélique Sornay**
nabij of in:	**Seurre**	spreekt:	**niet opgegeven**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**	telefoon:	**0680018081**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**5**		
opp. woning:	**200 m2**		
opp. terrein:	**2771 m2**		
prijs:	**€ 298.000**		