FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/sete-34200/7377416/

huis te koop Sète, Hérault (Frankrijk)





Een schitterend kuststadje met alle voorzieningen, een jachthaven en restaurants, op slechts 20 minuten van Montpellier en 10 minuten van de stranden. Gelegen in een perfect onderhouden flatgebouw uit de jaren 60, geniet dit aangename appartement van een toplocatie aan de voet van Mont Saint-Clair en op slechts 15 minuten lopen van het stadscentrum en de haven. Op de 2e verdieping van het gebouw biedt het 85 m2 woonoppervlak bestaande uit drie slaapkamers, een badkamer en een prachtige, lichte woonkamer die uitkomt op een charmant terras. Het terras is prettig beschut door pijnbomen en versierd met bloeiende oleanders, wat een weelderige en rustige sfeer creëert. De woning wordt ook geleverd met een privéparkeerplaats en een kelder. Het appartement kan gemeubileerd worden verkocht volgens uw wensen. Interieur = Entreehal die leidt naar een 38,8 m2 woonkamer/ingerichte keuken (inbouwkasten, kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser, oven) met 2 toegangspunten tot het L-vormige terras/balkon van 18 m2 + een hal van 3 m2 + wc + een badkamer van 4,4 m2 (bad, wastafel) + 3 slaapkamers van 9,8 m2, 11,8 m2 en 14,5 m2. Overig = Centrale verwarming en warm water geleverd via aardgas + jaarlijkse onroerendezaakbelasting van 2048 euro + servicekosten van 1500 euro per jaar + geschatte jaarlijkse energieverbruikskosten voor standaardgebruik: tussen 1220 euro en 1700 euro per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 2021, 2022 en 2023 (inclusief abonnementskosten) + 2e verdieping (geen lift) + zeer licht en luchtig + kleine renovaties vereist + beveiligd wooncomplex + privéparkeerplaats + kleine bergruimte/kelder op de begane grond. Prijs = 319.000 euro (Een prachtig pand in een zeer rustige buurt van de stad) De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten dienen bovenop te worden betaald tegen het actuele officiële tarief. Informatie over de risico’s waaraan deze woning blootstaat is beschikbaar op de Geo-risques website: georisques.

gouv.fr Property Id : 87006 Woonoppervlak: 85 m2 Slaapkamers: 3 Badkamers: 1 Referentie: S319000E Andere kenmerken Direct bewoonbaar Nieuwste panden Dichtbij de kust Buitenruimte Privéparkeerplaats/Garage Huurpotentieel Terras

gegevens woning

Franimo id:	**7377416**
referentie:	**S319000E**
nabij of in:	**Sète**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 319.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**