FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/serris-77700/7434234/

huis te koop Serris, Seine-et-Marne (Frankrijk)

- Ligging: een geografische ligging in het hart van Europa In het hart van het stadscentrum van Serris 30 km van Parijs TGV-/RER A-station van Chessy/Marne-la-Vallée: 6 min met de auto / 25 min te voet Minder dan 3 uur van meer dan 300 miljoen inwoners Het park Disneyland Paris ligt op 5 min met de auto / 10 min met de shuttle / 30 min te voet De Vallée Village ligt op 1 km: 2 min met de auto / 7 min te voet Op 1 km van het centrum van Val d'Europe, een internationale toeristische zone met meer dan 15 miljoen toeristen per jaar in de sector Uitgeruste en comfortabele appartementen: van de studio voor 4 personen tot het 3-kamerappartement voor 9 personen Een verwarmd overdekt zwembad - Zorgeloos beheer Belastingregime LMNP: Verhuurder van gemeubileerde woningen, niet-professioneel Rendement vanaf 4,70% Handelshuurcontract 2032: laatste verlenging in 2023 met 15% huurverlaging voorgesteld Lopende mede-eigendomskosten betaald door de huurder Onroerendezaakbelasting: 17 EUR/m² Beheerder Adagio : deze residentie verenigt de knowhow en het talent van twee grote spelers, Groep ACCOR en Pierre & Vacances Center Parcs. In 2007 voortgekomen uit het joint venture tussen deze twee grote groepen, is Adagio de Europese marktleider in appart-hotels en aanwezig op 4 continenten met meer dan 120 adressen. Conclusie : deze investeringskans combineert alle kenmerken van een duurzame en performante belegging. Appartement - 2 kamers - 4 personen Adagio - Einde huurcontract september 2032 Commissie: SAPHIR Onroerendezaakbelasting 2026: 549 € EPC: C / GHG: C

gegevens woning

Franimo id:	**7434234**
referentie:	**2ca9d8186195**
nabij of in:	**Serris**
regio:	**Ile-de-France**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 133.096**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**