FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/serris-77700/7409314/

huis te koop Serris, Seine-et-Marne (Frankrijk)

- Ligging: een geografische positie in het hart van Europa In het hart van het stadscentrum van Serris 30 km van Parijs Station TGV/RER A van Chessy / Marne-la-Vallée: 6 min met de wagen / 25 min te voet Binnen minder dan 3 uur bereikbaar voor meer dan 300 miljoen inwoners Het pretpark Disneyland Paris ligt op 5 min met de wagen / 10 min met de shuttle / 30 min te voet De Vallée Village ligt op 1 km: 2 min met de wagen / 7 min te voet Op 1 km van het centrum van Val d'Europe, een internationale toeristische zone met meer dan 15 miljoen toeristen per jaar in de sector Uitgeruste en comfortabele appartementen: van de studio voor 4 personen tot het 3-kamerappartement voor 9 personen Een verwarmd overdekt zwembad - Zorgeloos beheer Belasting LMNP: niet-professionele verhuurder van gemeubileerde woningen Rendement vanaf 4,70 % Handelshuurcontract 2032: laatste vernieuwing in 2023 met 15 % huurverhoging voorgesteld Lopende mede-eigendomskosten betaald door de huurder Onroerendezaakbelasting: 17 €/m² Beheerder Adagio : deze residentie verenigt de knowhow en het talent van twee grote spelers, de groep ACCOR en Pierre & Vacances Center Parcs. In 2007 ontstaan uit het joint venture tussen deze twee grote groepen, is Adagio de Europese marktleider in de appart' hotelsector en aanwezig op 4 continenten met meer dan 120 adressen. Conclusie : deze investeringsmogelijkheid combineert alle kenmerken van een duurzame en performante belegging. Duplex appartement 3 kamers - 6/7 personen Nr. lot mede-eigendom: (gebruik het formulier om te reageren) / Nr. verkoop: 310 / Nr. fysiek: 332 Adagio - Einde huurcontract september 2033 Commissie: EMERAUDE Onroerendezaakbelasting: 803 € EPC: E / GHG: C

gegevens woning

Franimo id:	**7409314**
referentie:	**728da6721934**
nabij of in:	**Serris**
regio:	**Ile-de-France**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 207.360**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**