FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/seris-41500/7418213/

huis te koop Séris, Loir-et-Cher (Frankrijk)



Ontdek een mooie investeringskans met dit gastenkamercomplex, ideaal gelegen in Mer, in het hart van het Loir-et-Cher. Met een strategische ligging, ligt het eigendom op slechts 10 minuten van het prestigieuze kasteel van Chambord, op 5 minuten van de snelweg A10 en vlakbij winkels en het SNCF-station. Het pand is gewijd aan de activiteit van gastenkamers, en deze perfect onderhouden accommodatie biedt het hele jaar door een aangename en bevoorrechte omgeving om toeristen te ontvangen. Met een oppervlakte van ongeveer 150 m² omvat het complex 5 gastenkamers op het gelijkvloers, elk met eigen douchekamer met toilet en een privéterras met uitzicht op het zwembad. De gemeenschappelijke ruimtes bestaan uit een ruime leefruimte voor het ontbijt, met een open, ingerichte en uitgeruste keuken, een bijkeuken en een apart toilet. Een functionele en gezellige indeling, perfect aangepast aan de activiteit. Buitenruimtes die ontspanning bevorderen: Groot houten terras van ongeveer 150 m² Verwarmd buitenzwembad Aangelegde groene ruimte Meerdere privé-parkeerplaatsen Een reeds bestaande activiteit De zaak genereert een jaarlijkse omzet van ongeveer (gebruik het formulier om te reageren) € en biedt de mogelijkheid om een bestaande activiteit over te nemen, met uitrustingen en inrichtingen die zijn aangepast aan het onthaal van toeristen. Een overname van de lopende lening zou kunnen worden overwogen in het kader van een aankoop van aandelen in een SCI (vastgoedvennootschap), onder voorbehoud van validatie van de financiële opzet. De verkoop wordt ingegeven door een verandering van activiteit. Een kans om te ontdekken voor een professioneel project in de toeristische sector en de toeristische accommodatie. Voor meer informatie of om een bezoek te organiseren, aarzel niet ons te contacteren om het potentieel van dit eigendom in Mer te ontdekken.

gegevens woning

Franimo id:	**7418213**
referentie:	**87089337**
nabij of in:	**Séris**
regio:	**Centre-Val de Loire**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 270.000**