FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/serignan-34410/7409231/

huis te koop Sérignan, Hérault (Frankrijk)

EXCLUSIEF - BUREAU CIMM – VASTGOED MALAKOFF - 92.Wij bieden een gerenoveerd pand aan met R+2, gelegen in de nabijheid van alle voorzieningen in het stadscentrum van SÉRIGNAN. Een vastgoedcomplex bestaande uit een straatpand.Bestaande uit 2 zelfstandige, verhuurde appartementen en een commercieel pand in gebruik.Dit object is geschikt voor verhuurinvestering. Maandelijkse huuropbrengsten van 2040 € (inclusief kosten), netto rendabiliteit van 7,26% - bruto opbrengst 8,72%.*Mogelijkheid om het gebouw te verhogen. SÉRIGNAN is een zeer gewilde gemeente: haar winkels, levendig centrum, culturele activiteiten, beschermd natuurgebied, badplaats.Op 10 km van Béziers, 5 km van Valras-Plage, 10 min van de A9, 12 min van de luchthaven, Béziers-Cap d'Agde en 45 min van Montpellier.-Honoraria te laste van de verkoper.Vraag meer informatie bij het bureau - CIMM VASTGOED MALAKOFF 92.Arthur TOPÇU - Tel: - Commercieel agent - (EI) - RSAC NANTERRE (gebruik het formulier om te reageren) SAS JCM - Garantie fonds. QBE 5 EUR - SIRET (gebruik het formulier om te reageren) CPI (gebruik het formulier om te reageren) . Mediator Medimmoconso. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de website Géorisques:

gegevens woning

Franimo id:	**7409231**
referentie:	**87320843**
nabij of in:	**Sérignan**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 260.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**