FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/serignan-34410/7343481/

huis te koop Sérignan, Hérault (Frankrijk)





Ontdek deze gelijkvloerse woning uit de jaren 90, gelegen in een rustige en gewilde wijk van Sérignan, met een woonoppervlakte van 166 m² op een prachtig bosrijk perceel van 1.200 m², met een zwembad van 10x4 m en vele andere voordelen. Het huis beschikt over een ruime, lichte woonkamer van 50 m², ideaal om familie en vrienden in een gezellige sfeer te ontvangen. Een recreatieruimte van 30 m² biedt extra ruimte en is ideaal als tv-lounge, speelkamer of kantoor. Het slaapgedeelte bestaat uit een master suite met eigen badkamer en toilet, waardoor comfort en privacy gegarandeerd zijn. Verder zijn er nog twee slaapkamers, een doucheruimte met toilet, een functionele wasruimte en een berging. Buiten kunt u genieten van een volledig uitgeruste zomerkeuken met een doucheruimte, een toilet en een slaapkamer. Ideaal voor het ontvangen van gasten of als u een zelfstandige ruimte wilt creëren. Wat betreft parkeergelegenheid beschikt het pand over drie garages met een totale oppervlakte van 80 m², die volop opslag- of ontwikkelmogelijkheden bieden. Met een boorgat kunt u de tuin of het zwembad besproeien en met de geïnstalleerde zonnepanelen kunt u het energieverbruik beter beheersen. Extra pluspunten: Dit huis ligt in een rustige woonwijk en profiteert van een uitstekende ligging, waardoor er prachtig natuurlijk licht in de woonkamers komt. De royale volumes en bijgebouwen bieden talrijke ontwikkelingsmogelijkheden, afgestemd op uw projecten: een groot gezin, een tweede verblijf of een investering voor verhuur. Om het potentieel van dit huis volledig te benutten, dienen er algehele renovatiewerkzaamheden te worden overwogen. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Benjamin JEAN naar SERIGNAN, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 608803)

gegevens woning

Franimo id:	**7343481**
referentie:	**830033527267**
nabij of in:	**Sérignan**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**166 m2**

contact

makelaar:	**Optimhome Serignan - Jean**
naam:	**Benjamin Jean**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0619922985**

opp. terrein:	**1000 m2**
prijs:	**€ 495.000**