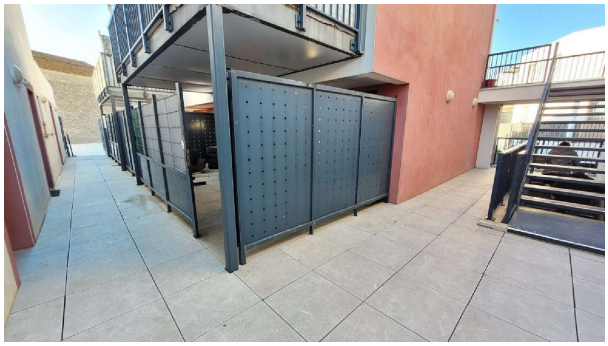
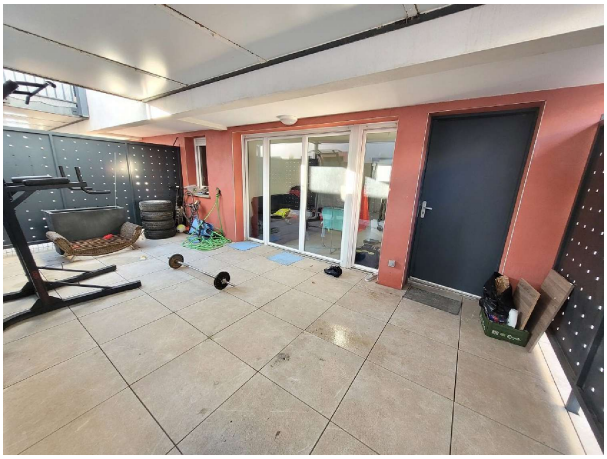
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/serignan-34410/7299410/

huis te koop Sérignan, Hérault (Frankrijk)





Levendig dorp op 10 minuten van de zee, met alle winkels, supermarkten, restaurant, school en college, 10 minuten van Béziers, 40 minuten van Montpellier en 5 minuten van het strand. Dit gelijkvloers appartement op de 1e verdieping van een beveiligde residentie biedt 40 m2 woonoppervlak, inclusief één slaapkamer, plus een overdekt terras van 20 m2 en 2 privé parkeerplaatsen. Slechts een korte wandeling van het dorpscentrum en 15 minuten met de fiets van het strand! Binnen = 25 m2 woonkamer/keuken (kookplaat, koelkast, gootsteen, werkblad) met toegang tot het terras + 4,3 m2 douchekamer (douche, wastafel, toilet) + 9,7 m2 slaapkamer. Buiten = Overdekt terras van ongeveer 20 m2. Diversen = Elektrische verwarming + geschatte jaarlijkse energieconsumptie voor standaardgebruik: tussen 430 euro en 640 euro per jaar. Gemiddelde energieprijzen geindiceerd op 1 januari 2021 (inclusief abonnementen) + onroerendezaakbelasting van 448 euro + verhuurd voor 500 euro/maand tot mei 2025 + beheerskosten van ongeveer 800 euro/jaar. Prijs = 145.800 euro (Modern en comfortabel, 10 minuten van de stranden!) De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten moeten bovenop worden betaald tegen het geldende officiële tarief. Informatie over de risico’s waaraan dit eigendom blootstaat is beschikbaar op de Geo-risico’s website: georisques.gouv.fr Eigendom ID: 61519 Woonoppervlakte: 40 m2 Slaapkamers: 1 Badkamers: 1 Referentie: S145800E Andere kenmerken Direct bewoonbaar Buitenruimte Privé parkeren/Garage Verhuurpotentieel Terras

gegevens woning

Franimo id:	**7299410**
referentie:	**S145800E**
nabij of in:	**Sérignan**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

prijs:	**€ 145.800**