FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/sergy-01630/7403872/

huis te koop Sergy, Ain (Frankrijk)





SERGY – Gezinswoning 103 m² – 3 slaapkamers – Garage – Nabij Genève. Wat als uw dagelijks leven eindelijk rust, groen én de nabijheid van Genève zou kunnen combineren? Ontdek in Sergy, in het hart van de Pays de Gex, deze halfvrijstaande woning met 103,19 m² woonoppervlak, gelegen in een aangename, groene woonwijk. Gebouwd in 1975, profiteert de woning van een bijzonder aantrekkelijke locatie voor een gezin of grensarbeiders in Genève, met TPG-bussen in de buurt en de grensovergang op ongeveer tien minuten afstand. Een warm en functioneel huis. De woning biedt goed ontworpen ruimtes voor een comfortabel gezinsleven. De woonkamer, compleet met open haard, zorgt voor een uitnodigende en warme sfeer. De keuken wordt aangevuld door een aangrenzende bijkeuken/wasruimte, zeer praktisch voor opslag en dagelijkse organisatie. Het slaapgedeelte omvat 3 slaapkamers, die voldoen aan de behoeften van een gezin, maar ook ruimte bieden voor een thuiskantoor. Qua comfort profiteert de woning van omkeerbare airconditioning en is de elektrische installatie minder dan 10 jaar geleden gerenoveerd. Garage, kelder en tennisbaan: De woning beschikt ook over een garage met een automatische deur en een kelder, wat waardevolle extra ruimte biedt voor opslag, fietsen of seizoensuitrusting. Het maakt deel uit van een klein, goed onderhouden en fraai aangelegd appartementencomplex met slechts 10 wooneenheden, wat bijdraagt aan het rustige en residentiële karakter van de buurt. Een vrij zeldzaam voordeel: het complex biedt de bewoners ook een tennisbaan, ideaal om optimaal van de omgeving te genieten. VvE-kosten: circa € 250 per kwartaal. Een ideale locatie tussen Pays de Gex en Genève: Wonen in Sergy biedt u de mogelijkheid om te genieten van een rustigere, groenere omgeving met gemakkelijke toegang tot Genève dankzij het openbaar vervoersnetwerk van TPG en de nabijheid van de grens. Een locatie die bijzonder geschikt is voor gezinnen en grensarbeiders die werk in Zwitserland willen combineren met een hoge levenskwaliteit aan de Franse kant. 103,19 m² woonoppervlak – 3 slaapkamers – open haard – airconditioning met omkeerbare regeling – garage – kelder – tennisbaan – kleinschalig appartementencomplex – TPG-busverbinding – nabij Genève. Een gezinswoning met echte voordelen, die u ter plaatse kunt ontdekken om de omgeving en het potentieel volledig te waarderen. Neem contact met mij op voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen. Roméo DRAGONETTI CAPIFRANCE PAYS DE GEX + (gebruik het formulier om te reageren) Nombre de lots de la copropriété : 10, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1000€ soit 83€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7403872**
referentie:	**340932372426**
nabij of in:	**Sergy**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**103 m2**
opp. terrein:	**100 m2**
prijs:	**€ 499.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Dragonetti**
naam:	**Dragonetti**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0612370098**