FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/senille-saint-sauveur-86100/7392419/

huis te koop Senillé-Saint-Sauveur, Vienne (Frankrijk)





Op slechts 8 minuten ten oosten van Châtellerault ligt dit karakteristieke pand, verscholen in een chique en landelijke omgeving, volledig privé en gelegen op een omheind perceel van 2.500 m². De woning biedt circa 260 m² woonruimte en diverse mogelijkheden: een gezinswoning, een bed & breakfast, vakantiehuisjes of een hotel, allemaal in een rustige en groene omgeving. • Het hoofdhuis – Circa 160 m² Authentiek en licht, het hoofdhuis biedt: • Een prachtige woonruimte van 46 m² bestaande uit een zitkamer, eetkamer en open keuken met inbouwapparatuur • Een slaapkamer van 15 m² op de begane grond • Een badkamer en apart toilet Bovenverdieping: • Een grote kamer van 66 m², momenteel open, die de mogelijkheid biedt om tot vier slaapkamers te creëren • Een ruime badkamer van 14,5 m² met toilet • Het tweede vrijstaande huis Grenzend aan het hoofdhuis, heeft deze tweede woning een eigen ingang, ideaal voor het ontvangen van gasten of voor gebruik als: • Een keuken van 28 m² met inbouwapparatuur • Een woonkamer van 20 m² • Bovenverdieping: • Een overloop die kan dienen als kantoorruimte • Een slaapkamer van 27 m² • Een badkamer van 7 m² • Bijgebouwen en aanbouwen • Een schuur van 70 m², momenteel omgebouwd tot feestzaal, die kan worden omgebouwd tot extra woonruimte + een studio • Een tweede bijgebouw, momenteel in gebruik als fitnessruimte, biedt ook aanzienlijke ontwikkelingsmogelijkheden Voorzieningen en comfort • Dubbele beglazing • Inbouwkeukens in beide woningen • Gemengde verwarming: warmtepomp met omkeerbare airconditioning en olie • Intercom, alarm en videobewaking • Recent aangelegd zwembad/sauna en jacuzzi • Conform individueel sanitair systeem • Zeer goede algehele staat – direct te betrekken (enkele moderniseringen mogelijk, afhankelijk van uw plannen) Een strategische locatie • 8 minuten van Châtellerault • TGV-station Châtellerault: Parijs op 1 uur en 20 minuten afstand • Ideaal gelegen halverwege Parijs en Bordeaux • La Rochelle op circa 1 uur en 30 minuten rijden Een uniek object, geschikt voor diverse projecten Dit object is aantrekkelijk vanwege de ruimtelijkheid, rust, charme en veelzijdigheid. Een ideaal object voor een groot gezin, een toeristisch bedrijf of een lifestyleproject dat authenticiteit, comfort en natuur combineert. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,46% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7392419**	makelaar:	**Capifrance Farvault**
referentie:	**340938525375**	naam:	**Anais Farvault**
nabij of in:	**Senillé-Saint-Sauveur**	spreekt:	**niet opgegeven**
regio:	**Nieuw-Aquitanië**	telefoon:	**0676125935**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**8**		
opp. woning:	**260 m2**		
opp. terrein:	**2500 m2**		
prijs:	**€ 299.000**		