FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/semelay-58360/7382196/

huis te koop Sémelay, Nièvre (Frankrijk)





Gelegen in een klein rustig gehucht in het zuiden van Morvan, geniet deze authentieke Morvandelse boerderij van een privilegieuze omgeving en een prachtig vrij uitzicht over het omringende platteland.Helemaal gelijkvloers, deze woning biedt ongeveer 85 m² woonoppervlak. Ze omvat een keuken, een grote woonkamer van ongeveer 36 m², verrijkt met een schitterend plafond en een open haard, twee slaapkamers van ongeveer 15 m² elk, een badkamer, een apart toilet en een serre die uitkijkt op het terrein, ideaal om het panorama in elk seizoen te genieten. De woning is uitgerust met centrale verwarming op gas, beschikt deels over dubbele beglazing en is aangesloten op een niet-conform individueel rioolsysteem. De vele bijgebouwen vormen een echt pluspunt van dit pand: een hooischuur en een oude stalling ernaast, een gewelfde kelder en een ruime zolder die kan worden ingericht, bieden een mooi uitbreidings- of nieuw ruimteproject, afgestemd op uw plannen. Het geheel is gelegen op een prachtig bijgelegen terrein van 5.266 m², dat volledig kan worden genoten van de rust, de natuur en een uitzonderlijk uitzicht. Een eigendom vol charme, ideaal voor liefhebbers van stenen en het Morvan-landschap!De notariskosten voor de makelaar zijn voor rekening van de verkoper. De risico's waaraan dit eigendom is blootgesteld, zijn beschikbaar op de website Géorisques.

gegevens woning

Franimo id:	**7382196**
referentie:	**3361**
nabij of in:	**Sémelay**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**huis**
kamers:	**3**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 110.000**

contact

makelaar:	**SAS IMMOBILIERE DU CHATEAU**
naam:	**Jean Michel CHAPELIN**
spreekt:	**Frans**
telefoon:	**0386782378**