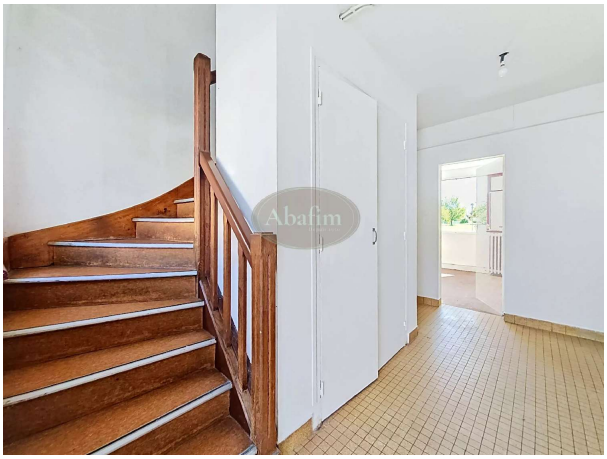
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/semeac-65600/7416418/

huis te koop Séméac, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)





In Séméac, vlak bij Tarbes, biedt dit huis met een woonoppervlakte van 108 m² u 5 slaapkamers, een garage en een tuin van 750 m², met uitzicht op de Pyreneeën.

U zult de ligging vlak bij alle voorzieningen, de 5 slaapkamers, de tuin en het potentieel na renovatie zeker waarderen.

Op de begane grond geeft de hal toegang tot 4 slaapkamers en een apart toilet.

De trap leidt u naar de eerste verdieping, waar u beschikt over een woonkamer van 23 m², een keuken van 10 m², een slaapkamer van 11 m², een badkamer van 5 m² en een apart toilet. Een balkon maakt deze verdieping compleet.

In de vrijstaande garage is plaats voor één auto en is er extra opbergruimte.

Het huis moet worden gerenoveerd en beschikt momenteel niet over een verwarmingssysteem. De elektrische installatie vertoont geen gebreken. Het huis is aangesloten op de riolering; het afvalwater voldoet aan de voorschriften, maar de afvoer van regenwater moet nog aan de voorschriften worden aangepast. Volgens de verstrekte energieprestatiediagnose is er geen energieprestatiecertificaat (DPE).

U beschikt over een perceel van 753 m², op het zuiden gelegen, met uitzicht op de Pyreneeën vanaf de bovenverdieping.

U bevindt zich in de directe omgeving van de winkels en voorzieningen van Séméac, op enkele minuten van Tarbes, het treinstation en de A64, op ongeveer 15 minuten van de luchthaven Tarbes-Lourdes-Pyrénées, op 50 minuten van de dichtstbijzijnde skipistes en op 1 uur en 30 minuten van de oceaan.

gegevens woning

Franimo id:	**7416418**
referentie:	**AF27253**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**

nabij of in:	**Séméac**	spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
regio:	**Occitanië**		
woningtype:	**huis**	telefoon:	**00 33 562345454**
kamers:	**7**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 176.257**		