FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/seignosse-40510/7409516/

huis te koop Seignosse, Landes (Frankrijk)

Landes – Investeren aan de Atlantische kust in een premium kustomgeving, binnen een erkende vakantieclub, ontworpen om te voldoen aan de standaarden van gezins- en sporttoerisme. - Een strategische en zeer gewilde ligging: Gelegen in Seignosse, op enkele minuten van Hossegor, geniet de residentie van: Onmiddellijke nabijheid van de oceaan, op slechts enkele honderden meters van de stranden en de befaamde surfspots van de kust van de Landes Een ligging in het hart van een belangrijke toeristische pool van het Zuidwesten, tussen Hossegor en Biarritz, twee van de meest gewilde bestemmingen aan de Atlantische kust Een gemakkelijke toegang via de luchthaven van Biarritz en het TGV-station van Dax, en een structurerend wegennet Een kwaliteitsvolle natuurlijke omgeving, gelegen in een uitgestrekt beboomd park, geschikt voor ontspanning en buitenactiviteiten Een ligging die past bij een essentieel criterium van toeristische investering: de duurzame aantrekkingskracht van een zeer bekende bestemming, gedragen door surfen, golf en thermalisme. - Een residentie georganiseerd voor vrijetijds-, gezins- en sporttoerisme: Geëxploiteerd door Belambra Clubs, een erkend merk van toerisme in Frankrijk met tientallen vestigingen, past de residentie in een performant "club"-model: Functionele accommodaties aangepast aan toeristische verblijven (uitgeruste studio's en T2's) Een verwarmde waterruimte en welzijnsvoorzieningen (sauna, hammam, fitness) die de aantrekkelijkheid van de site versterken Een "all-in"-ervaring: restauratie, animatie, kinderclub, fietsverhuur, wat verblijven zonder logistieke last bevordert De club beantwoordt aan de verwachtingen van het toerisme in de Landes: eenvoud, comfort, gezellige sfeer, in een gewild natuurlijk kader. - Een gestructureerde LMNP-/toerisme-investering zonder beheer: Commerciële huurovereenkomst met Belambra Clubs, die huurzekerheid en een volledig uitbesteed beheer biedt Een model aangepast aan profielen die een vastgoedbelegging zonder exploitatielast zoeken Een afschrijfbare LMNP-logica, die fiscale optimalisatie van de huurinkomsten mogelijk maakt Een gediversifieerde en terugkerende clientèle: gezinnen, sporters (surfen, golf), koppels, wat een goede bezettingsgraad in het seizoen bevordert Conclusie : De residentie Belambra Clubs Les Tuquets in Seignosse positioneert zich als een coherent en goed gelegen toeristisch activum dat combineert: Een bevoorrechte ligging tussen Hossegor en Biarritz Een zomer- en sportbestemming met grote bekendheid Een professionele exploitatie door een historische speler in de sector Een uitbestede investering, zonder beheerslast Een relevante belegging voor investeerders die een gestructureerd activum zoeken, gesteund door een kustbestemming met hoge toeristische vraag. Appartement - 2 kamers - 4 personen Belambra Clubs - Einde huurovereenkomst oktober 2026 Commissie: SAPHIR Onroerende voorheffing 2026: 181 € EPC: in uitvoering

gegevens woning

Franimo id:	**7409516**
referentie:	**d155cb74d7d9**
nabij of in:	**Seignosse**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 91.176**