FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/seignosse-40510/7409180/

huis te koop Seignosse, Landes (Frankrijk)



Landes – investeren aan de Atlantische kust in een premium kustomgeving, in een erkende vakantieclub, ontworpen om te voldoen aan de normen van het gezins- en sporttoerisme. - Een strategische en zeer gewilde ligging: Gelegen in Seignosse, op enkele minuten van Hossegor, geniet de residentie van: Een onmiddellijke nabijheid van de oceaan, op slechts enkele honderden meters van de stranden en de beroemde surfspots van de Landaise kust Een ligging in het hart van een belangrijke toeristische pool van het Zuidwesten, tussen Hossegor en Biarritz, twee van de meest gewilde bestemmingen aan de Atlantische gevel Vlotte bereikbaarheid via de luchthaven van Biarritz en het TGV-station van Dax, en een goed uitgebouwd wegennet Een kwalitatieve natuurlijke omgeving, gelegen in een uitgestrekt beboomd park, bevorderlijk voor ontspanning en buitenactiviteiten Een ligging die past bij een essentieel criterium van de toeristische investering: de duurzame aantrekkingskracht van een bestemming met grote bekendheid, gedragen door surfen, golf en thermalisme. - Een residentie ingericht voor vrijetijds-, gezins- en sporttoerisme: Uitgebaat door Belambra Clubs, een erkend merk in het toerisme in Frankrijk met verschillende tientallen vestigingen, past de residentie in een performant « club »-model: Functionele accommodatie die aangepast is aan toeristische verblijven (uitgeruste studio's en T2) Een verwarmde wateraccommodatie en welzijnsvoorzieningen (sauna, hammam, fitness) die de aantrekkingskracht van de site versterken Een « all-inclusive »-ervaring: restauratie, animaties, kinderclub, fietsverhuur, die verblijven zonder logistieke beperkingen mogelijk maken De club beantwoordt aan de verwachtingen van het Landes-toerisme: eenvoud, comfort, gezellige sfeer, in een gewilde natuurlijke omgeving. - Een LMNP- / gestructureerde toeristische investering zonder beheer: Handelshuurcontract met Belambra Clubs, dat huurzichtbaarheid en volledig gedelegeerd beheer biedt Een model dat geschikt is voor profielen die een vastgoedbelegging zoeken zonder exploitatiebeperkingen Een afschrijfbare LMNP-logica, waardoor fiscale optimalisatie op de huurinkomsten mogelijk is Een gevarieerde en terugkerende clientèle: gezinnen, sporters (surfen, golf), koppels, wat een goede bezettingsgraad in het seizoen bevordert Conclusie : De residentie Belambra Clubs Les Tuquets in Seignosse positioneert zich als een coherent en goed gelegen toeristisch actief, dat combineert: Een bevoorrechte vestiging tussen Hossegor en Biarritz Een zomer- en sportbestemming met grote bekendheid Een professionele exploitatie door een historische speler in de sector Een gedelegeerde investering, zonder beheersbeperkingen Een relevante

belegging voor investeerders die op zoek zijn naar een gestructureerd actief, verankerd in een kustbestemming met sterke toeristische vraag. Appartement - studio - 2 personen Belambra Clubs - Einde huurcontract oktober 2026 Commissie: SAPHIR Onroerendezaakbelasting: 118 € EPC: in behandeling

gegevens woning

Franimo id:	**7409180**
referentie:	**b395878c510a**
nabij of in:	**Seignosse**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 54.496**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**