FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saulzais-le-potier-18360/7392397/

huis te koop Saulzais-le-Potier, Cher (Frankrijk)





Huis te renoveren, 110 m² met tuin – Veel potentie – Saulzais-le-Potier (18200) Ontdek in Saulzais-le-Potier, in dit charmante dorpje, dit huis gebouwd van roze Saulzais-zandsteen. Het biedt uitstekende renovatiemogelijkheden en is ideaal als hoofdverblijf, vakantiehuis of investeringsobject. Het grootste deel van het werk is al gedaan: de constructie is volledig afgerond, waardoor u de afwerking naar eigen smaak en wensen kunt verzorgen. Dak, vloerplaten, ramen en deuren... Het huis biedt circa 110 m² woonruimte en is ontworpen om te bestaan uit: • een grote, lichte woonkamer met een schouw, • een keuken, • een bijkeuken/wasruimte, • drie slaapkamers, • een doucheruimte, • en bergruimtes. De waterleiding en riolering zijn reeds aanwezig, wat de inrichting vergemakkelijkt. De vloer is volledig geïsoleerd (20 cm), wat een uitstekende basis vormt voor verdere werkzaamheden. Buiten geniet u van een onderhoudsvriendelijke tuin van circa 345 m², ideaal voor het creëren van een ontspanningsruimte, een moestuin of een terras. Belangrijkste kenmerken: • Volledig gerenoveerde constructie. • Riolering met inspectieput. • Geïsoleerde vloer. • Reeds aanwezige water- en rioolaansluitingen. • Circa 110 m² woonruimte die nog ingericht kan worden. • Mogelijkheid tot het creëren van 3 slaapkamers. • Bijkeuken. • Tuin van 345 m². • Uitstekend potentieel voor waardevermeerdering. • Parkeerplaatsen tegenover het huis. Deze woning biedt een uitstekende basis voor het realiseren van een volledig gepersonaliseerd woonproject. De constructie is uitgevoerd door professionals, wat garant staat voor een hoogwaardige renovatie. De eigenaren hebben reeds een aanzienlijk bedrag geïnvesteerd in de constructie, isolatie en materialen, waardoor toekomstige kopers zich kunnen richten op de interieurinrichting en afwerking naar eigen wens. Een bijzonder aantrekkelijke woning gezien de reeds gedane investeringen. Ontdek het nu! Neem voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen contact met mij op om uw project te bespreken. De bemiddelingskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 6,15% inclusief btw van de prijs exclusief kosten.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7392397**	makelaar:	**Capifrance Lièvre**
referentie:	**340936733234**	naam:	**Florine Lièvre**
nabij of in:	**Saulzais-le-Potier**	spreekt:	**niet opgegeven**
regio:	**Centre-Val de Loire**	telefoon:	**0662413661**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**4**		
opp. woning:	**110 m2**		
opp. terrein:	**345 m2**		
prijs:	**€ 69.000**		