FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/sassenage-38360/7409340/

huis te koop Sassenage, Isère (Frankrijk)




Laat u verleiden door de magie van het historische dorp: wiegend door het gemurmel van de beek, strekt deze authentieke woning uit 1890 zich uit over ongeveer 160 m² charme en geschiedenis. Tussen natuur, levensgenot en absolute rust biedt zij een zeldzaam landelijk kader, waar alles te voet bereikbaar is, op enkele minuten van de drukte van Grenoble. De ziel van het oude en het moderne comfort Grote, warme leefruimte (39,75 m²): een doorlopende ontvangstruimte verfraaid door de oude steen, een haard met gesloten vuurhaard voor de winteravonden en een rustgevend uitzicht op de Furon. Een terras wacht u aan de keukenkant voor de zomerse aperitieven. Adel van de materialen: parketvloeren uit de 19e eeuw met warme tinten, die aan elke kamer een unieke poëtische uitstraling geven. Intieme slaapruimte: een mooie ouderlijke suite op de eerste verdieping met eigen badkamer en kleedkamer, aangevuld met een tweede badkamer en 3 slaapkamers op de bovenste verdieping. Energie-efficiëntie: EPC geklasseerd als D, een uitstekende thermische prestatie die rust en comfort garandeert voor dit historische gebouw. Bijgebouw aan de straat: uw toekomstige atelier of professionele ruimte Vroeger ingenomen door een architectenbureau, een zelfstandig bijgebouw dat rechtstreeks op het straatje uitgeeft biedt een uitzonderlijk potentieel: Een met licht overgoten atelier voor een kunstenaar of ambachtsman (25 m²). Een ruimte voor vrije beroepen of telewerk, volledig afgezonderd van het gezinsleven. Een project van zelfstandige accommodatie of onderverhuur. Bijgebouwen, motorgarage en opbergruimte (72 m²) Een lange, gesloten garage in enfilade, perfect om een wagen te stallen, als motorgarage of als knutselruimte. Een kelder om hout, fietsen en buitenuitrusting op te bergen. Voor investeerders is het mogelijk het goed in 2 of 3 woningen op te splitsen. Een potentieel dat moet worden onthuld Deze huis waar men op slag verliefd op wordt, wacht op uw decoratie-ideeën: opfrissingswerken aan de binnenkant, met name op de verdieping, zullen haar weer al haar glans geven. Een zeldzame, poëtische plek vol geschiedenis voor liefhebbers van authenticiteit.

gegevens woning

Franimo id:	**7409340**
referentie:	**87352111**
nabij of in:	**Sassenage**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 340.000**