FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/sarlat-la-caneda-24200/7377431/

huis te koop Sarlat-la-Canéda, Dordogne (Frankrijk)



Op slechts enkele stappen van het historische hart van Sarlat-la-Canéda, in een van de meest gewilde wijken van de middeleeuwse stad, ontdekt u dit vastgoedcomplex bestaande uit twee met elkaar verbonden woningen via een aangenaam klein binnenplaatsje. Gelegen onder de vestingmuren van Sarlat, profiteert dit complex van een uitzonderlijke ligging, op ongeveer 100 meter van het stadscentrum en zijn beroemde voetgangersstraatjes, en biedt het het hele jaar door een authentieke en gewilde omgeving. De eerste woning, ongeveer 78 m², bestaat uit een keuken, een woonkamer, twee slaapkamers, een extra ruimte die naar wens kan worden ingericht (bureau, kleedkamer, logeerkamer ...), evenals een zolder van ongeveer 20 m² met extra mogelijkheden voor indeling. De tweede woning, ongeveer 20 m², omvat twee kamers van elk ongeveer 10 m², ideaal voor het creëren van een zelfstandige studio, een bed & breakfast of een accommodatie bestemd voor vakantieverhuur. Het geheel vereist renovatiewerkzaamheden, waardoor u de vrijheid hebt om uw plannen en verbeelding de vrije loop te laten. Deze eigendom vertegenwoordigt een zeldzame kans voor een investeringspand, een bed & breakfast-project, vakantieverhuur of een hoofdverblijf met een zelfstandige woning. Een zeldzame kans aan de voet van de vestingmuren van Sarlat, in een van de meest emblematische en begeerde wijken van het Périgord Noir.

gegevens woning

Franimo id:	**7377431**
referentie:	**87000081**
nabij of in:	**Sarlat-la-Canéda**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 87.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**