FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/sarlat-la-caneda-24200/7319824/

huis te koop Sarlat-la-Canéda, Dordogne (Frankrijk)




Prachtig winkelpand van meer dan 400 m² in hartje Sarlat. Een zeer zeldzame oppervlakte in het centrum van Sarlat! U kunt zich een breed scala aan activiteiten voorstellen met deze oppervlakte, en zelfs een groepering van verschillende kleine bedrijven, waarom niet? Het winkelpand bestaat uit twee verdiepingen met winkelruimte en opslagruimtes. Zoekt u ruimte met een uitstekende zichtbaarheid? Dan bent u hier aan het juiste adres! Bovendien profiteert het pand van een zeer lage huurprijs gezien de omvang en de ligging, midden in het centrum van Sarlat. Er zouden in Sarlat veel concepten kunnen ontstaan met een uitzonderlijk bezoekersaantal in het hoogseizoen, meer dan 2 miljoen bezoekers in de zomer, maar ook tal van activiteiten buiten het seizoen. De rijkdom van het erfgoed van Sarlat kan een groot aantal merken aantrekken die nog niet in Sarlat aanwezig zijn en een groot succes worden! De locatie speelt een cruciale rol in het succes van een handelsonderneming. Alleen het pand zelf staat te koop. De prijs lijkt misschien hoog, maar de kans op succes is des te groter! Huur: € 4.000 exclusief btw/maand + € 5.000 onroerendezaakbelasting per jaar.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7319824**
referentie:	**340933692780**
nabij of in:	**Sarlat-la-Canéda**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**435 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 349.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Duhomme**
naam:	**Fabrice Duhomme**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0679875087**