FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/sarlat-la-caneda-24200/7264337/

huis te koop Sarlat-la-Canéda, Dordogne (Frankrijk)





Prachtig stenen huis, perfect voor renovatie en modernisering. Geniet van het landelijke leven aan de voet van Sarlat! Het stadscentrum en het winkelgebied zijn gemakkelijk te voet of met de fiets te bereiken. Deze woning beschikt over een grote keuken, een ruime woonkamer van 44 m² en twee slaapkamers op de bovenverdieping. Er is nog meer potentieel om de woonruimte uit te breiden, aangezien de zolder van 30 m² verbouwd kan worden tot een extra kamer. Daarnaast is er een kelder van 21 m² en een klein bijgebouw. Het vlakke perceel is ideaal voor een zwembad – een echte pluspunt in Sarlat! Een beekje stroomt langs het huis, maar vormt geen overstromingsgevaar. Het huis is recent voorzien van dubbele beglazing, riolering en een nieuwe gasboiler. Met een beetje smaak tovert u het om tot een charmant landelijk toevluchtsoord midden in de stad! Een absolute aanrader! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,37% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7264337**
referentie:	**340932739831**
nabij of in:	**Sarlat-la-Canéda**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**120 m2**
opp. terrein:	**1400 m2**
prijs:	**€ 204.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Duhomme**
naam:	**Fabrice Duhomme**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0679875087**