FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/sarlat-la-caneda-24200/7047433/

huis te koop Sarlat-la-Canéda, Dordogne (Frankrijk)





Te koop nabij SARLAT la CANEDA Périgord Noir, op een terrein van circa 4,9 HA, een groot vastgoedcomplex bestaande uit een ontvangstgebouw en 4 woningen die als gîtes dienen, te weten 13 slaapkamers en 32 bedden, 3 onafhankelijke zwembaden. Huizen gebouwd of gerestaureerd vanaf 2015 met edele materialen in landelijke stijl. dubbel glas, elektrische rolluiken, elektrische verwarming, houtverwarming en/of vloerverwarming. Elk huis is zo ontworpen dat het onafhankelijk en op zichzelf staand is. Gelegen op het zuiden met vrij uitzicht op het landschap. - Ontvangstruimte van circa 110 m2 SH is ingericht als speelkamers. Het kan tegen lage kosten worden omgebouwd tot een woonhuis met 2 slaapkamers op de bovenverdieping. Op de begane grond bevinden zich een ingerichte keuken, woon-/eetkamer en badkamer. - Huis nr. 1 van circa 250 m2 SH is gebouwd op 2 verdiepingen. Op de begane grond bevinden zich een ingerichte keuken met toegang tot een grote woon-/eetkamer, wasruimte, master suite en badkamer. Boven vinden we 4 slaapkamers, 2 doucheruimtes en 2 toiletten. (12 bedden). Het privéterras en het privézwembad van 12X6 maken het huis compleet. - Huizen nr. 2 en 3 van ongeveer 250 m2 SH, d.w.z. 14 bedden, zijn 2 onafhankelijke woningen die met elkaar verbonden zijn door een overdekte en gesloten galerij met uitzicht op het landschap. Deze galerij kan dienen als eetkamer die gedeeld wordt door de twee huizen, aangezien elk huis over een eigen keuken beschikt. Privéterras, schuilplaats en privézwembad van 10X5. - Huisnr. 4 van ongeveer 110 m2 SH (voor 5 personen) omvat op de begane grond een ingerichte keuken, woon-/eetkamer, toiletten, wasruimte. Boven vinden we 2 slaapkamers, een doucheruimte en toiletten. Een privéterras, een schuilplaats en een privézwembad van 9,5X4,5 maken het huis compleet. Parkeergelegenheid voor elk huis. Zeer goede zaken om te ontwikkelen Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques (gebruik het formulier om te reageren) . DPE-ENERGIEKLASSE: A- Kwh/m2/jaar ENERGIE KLIMAATKLASSE BKG: A -2 KgCO2/m2/jaar Geschatte jaarlijkse uitgaven voor een huis bij normaal gebruik tussen 1224 en 1656 euro. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd voor de jaren 2021/2022 en 2023. Prijs 2.050.000,00 euro, kosten ten laste van de verkoper. De verkoop betreft aandelen in een SNC. Deze advertentie voor onroerend goed is geschreven onder verantwoordelijkheid van Jean-Claude BEAUVAIS, tel.: (gebruik het formulier om te reageren) , zelfstandig makelaar in onroerend goed voor SARL Côté France (zonder holdingfondsen). Handelsagent geregistreerd bij de RSAC van BERGERAC onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de prospectiekaart namens SARL Côté France.

gegevens woning

Franimo id:	**7047433**
referentie:	**6925**
nabij of in:	**Sarlat-la-Canéda**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**23**
opp. woning:	**720 m2**
opp. terrein:	**49000 m2**
prijs:	**€ 2.050.000**

contact

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**