FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/santranges-18240/7280065/

huis te koop Santranges, Cher (Frankrijk)



Dop Makelaars biedt aan: 10 Rue de Val de Loire, Santranges - Frankrijk.In het rustige en charmante dorpje Santranges bevindt zich deze vrijstaande woning met tuin. De woning ligt in een klein straatje met weinig verkeer en kenmerkt zich door de aangename rust en het gemoedelijke dorpskarakter. Ondanks de ligging tussen enkele andere woningen biedt het huis een opvallend rustige en ontspannen woonomgeving.De woning is in het verleden aangekocht van Nederlandse eigenaren die reeds diverse renovaties hebben uitgevoerd. Zo zijn onder andere de keuken en badkamer vernieuwd, is er een nieuwe tegelvloer gelegd, is het dak vervangen en zijn er twee Velux dakramen geplaatst. Tevens is er een vaste trap naar de zolder gerealiseerd. Deze aanpassingen zijn destijds gedaan met het oog op het eventueel ombouwen van de zolder tot een volwaardige extra woonruimte. Deze verdieping is momenteel nog niet afgewerkt, maar biedt uitstekende mogelijkheden voor bijvoorbeeld twee extra slaapkamers of een ruime woonzolder.Alle vertrekken zijn voorzien van elektrische verwarming (met uitzondering van de toiletruimte).IndelingBij binnenkomst betreedt u direct de woonruimte met open keuken. Deze ruimte vormt het centrale hart van de woning en is ingericht met een zithoek met slaapbank, een eettafel met stoelen en diverse meubelen. De keuken is praktisch ingericht en voorzien van onder andere een losse koelkast, een oven, een magnetron, een vaatwasser en een elektrische kookplaat. Daarnaast is er voldoende bergruimte aanwezig in de ruime lades en kasten.In de woonkamer bevindt zich tevens een houtkachel. Deze dient vervangen te worden omdat een essentieel onderdeel ontbreekt, waardoor de huidige kachel niet is goedgekeurd.Via een tussendeur bereikt u de tweede kamer aan de voorzijde van de woning. Deze ruimte is momenteel ingericht als slaapkamer met een tweepersoonsbed en beschikt tevens over een schouw. De kamer is iets ruimer dan de woonkamer met keuken. In het verleden werd deze ruimte gebruikt als woonkamer, maar vanwege het lichtere karakter van de voorste ruimte is gekozen voor de huidige indeling. Via de hal bereikt u de slaapkamer aan de tuin kant. Deze kamer is ruim, licht en voorzien van een hoog schuin plafond, wat zorgt voor een ruimtelijk gevoel. Ook hier staat een tweepersoonsbed.De badkamer is volledig gerenoveerd en beschikt eveneens over een hoog plafond, waardoor de ruimte extra licht en ruim aanvoelt. De badkamer is voorzien van een douche, een wastafel met een lang werkblad, opbergruimte en aansluitingen voor een wasmachine.De separate toiletruimte is ruim opgezet en beschikt over een wastafel en de boiler.De woning biedt momenteel slaapplaatsen voor zes personen: twee slaapkamers en een slaapbank in de woonkamer. De zolderverdieping biedt bovendien de mogelijkheid om eenvoudig extra slaapkamers te realiseren.TuinDe tuin bestaat uit twee gedeelten die worden gescheiden door een charmant hekwerk. Het voorste gedeelte beschikt over een overkapping met een gezellige tuinset. Via een doorgang naast het hek bereikt u de achtertuin op het

zuidwesten.De achtertuin wordt gekenmerkt door diverse fruitbomen, waaronder appel-, peer-, kersen- en pruimenbomen. Daarnaast groeien er bramen. De tuin biedt een beschutte en groene omgeving waar u optimaal kunt genieten van de rust en privacy.OmgevingSantranges is een klein en rustig dorp waar het leven zich in een ontspannen tempo afspeelt. In het dorp bevindt zich een broodautomaat waar dagelijks vers stokbrood verkrijgbaar is. Voor overige voorzieningen zoals een supermarkt, bakker of restaurants kunt u terecht in nabijgelegen plaatsen op circa 5 tot 10 minuten rijden.De omgeving staat bekend om haar prachtige natuur, glooiende landschappen en charmante Franse dorpjes. Zo liggen onder andere Châtillon-sur-Loire, Briare, Sancerre en Gien op korte afstand. In Châtillon-sur-Loire kunt u heerlijk wandelen langs de rivier de Loire en de sfeervolle jachthaven. Briare staat bekend om het beroemde kanaalviaduct, het Briare Aqueduct, een indrukwekkend bouwwerk waar u prachtig kunt wandelen en varen.Ook liefhebbers van gastronomie en wijn zitten hier op de juiste plek. Het nabijgelegen Sancerre is wereldwijd beroemd om zijn witte wijnen en charmante straatjes vol restaurants en wijnhuizen. Vanuit het historische centrum heeft u bovendien een schitterend uitzicht over de Loire-vallei.Bijzonderheden;- vrijstaande woning gelegen in het rustige dorp Santranges- woonoppervlakte: ca. 69m²- perceeloppervlakte: ca. 206m²- 2 slaapkamers (mogelijk 4);- diverse renovaties uitgevoerd door vorige eigenaren- vernieuwde keuken en badkamer- volledig voorzien van elektrische verwarming- houtkachel aanwezig- overkapping- enkel glas- achtertuin met diverse fruitbomen- rustige en vriendelijke dorpsomgeving- diverse voorzieningen nabij- gedeelde parkeerplaats met de buren- woning is op riolering aangesloten- tuin op het zuidwesten- op ca. 2 uur afstand van Disneyland Parijs- Sancerre wijnstreek nabij- prijs € 97.500,- k. k. incl. inventarisVoor grotere uitstapjes ligt de stad Orléans op ongeveer een uur rijden. Hier vindt u uitgebreide winkelmogelijkheden, musea, gezellige pleinen en een treinstation met goede verbindingen richting Parijs. Vanuit Orléans reist u met de trein in ca. één uur naar de hoofdstad.Een bijzonder leuk daguitstapje voor gezinnen is Disneyland Paris, dat met de auto in ongeveer twee uur te bereiken is. Ook andere bekende bestemmingen in de Loirestreek, zoals kastelen, wijngaarden en pittoreske marktdorpen, liggen binnen handbereik.Kortom, de ligging van Santranges combineert rust en natuur met tal van mogelijkheden voor uitstapjes, cultuur, gastronomie en recreatie. Een ideale omgeving voor wie wil genieten van het authentieke Franse leven, terwijl alle voorzieningen en bezienswaardigheden binnen bereik blijven. BereikbaarheidAmsterdam ligt op ca. 680km, Utrecht op ca. 645km, Brussel op ca. 495km, Parijs op ca. 183km en Disneyland Parijs op ca. 203km afstand.Reizigers kunnen ook gebruikmaken van de Eurostar trein, die vertrekt vanaf Gare du Nord Parijs. Met deze hogesnelheidstrein reist u rechtstreeks naar onder andere Brussels, Amsterdam en London. Hierdoor is de woning ook vanuit het buitenland goed bereikbaar voor weekendverblijven of langere vakanties.Spreekt deze vrijstaande woning u aan? Neem contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.Vraagprijs: € 97.500,- k.k. incl. inventaris

gegevens woning

Franimo id:	**7280065**
referentie:	**LD103182**
nabij of in:	**Santranges**
regio:	**Centre-Val de Loire**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**69 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 97.500**

contact

makelaar:	**Dop Makelaars**
naam:	**Benjamin Dop**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**0031320264175**