FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/sanilhac-24660/7348194/

huis te koop Sanilhac, Dordogne (Frankrijk)





Ik nodig u van harte uit om deze elegante, luxe villa te ontdekken, gebouwd in 2011, gelegen in het gewilde Sanilhac. Met een woonoppervlakte van circa 190 m² bevindt de woning zich in een rustige en aantrekkelijke omgeving op een prachtig aangelegd perceel van 3.152 m². Vanaf het moment dat u binnenstapt, maakt het huis indruk met zijn ruimtelijkheid, overvloedig natuurlijk licht en hoogwaardige afwerking. De begane grond is georganiseerd rond een grote, lichte open woonruimte met een zit- en eetkamer, die uitkomt op de terrassen en de tuin. Een aparte, volledig ingerichte keuken en een aangrenzende bijkeuken completeren deze uitnodigende en comfortabele ruimte. Op deze verdieping bevindt zich tevens een slaapkamer met een en-suite doucheruimte, een kantoor dat als vierde slaapkamer kan dienen, een apart toilet en een garage van circa 50 m² met directe toegang tot het huis. Boven leidt een ruime overloop naar twee prachtige slaapkamers, waarvan één met een eigen balkon en de andere met een kleedkamer, een doucheruimte en een tweede apart toilet. De woning is voorzien van hoogwaardige elementen: centrale airconditioning, domotica, een elektrisch bedienbare poort en goed onderhouden voorzieningen. Buiten is alles ontworpen voor maximaal genot: een ingegraven zoutwaterzwembad van 10x5 meter met een recent vernieuwde liner, een buitenkeuken, terrassen, ontspanningsruimtes en een aangelegde tuin die volledige privacy biedt. Neem gerust contact met mij op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7348194**
referentie:	**340939244250**
nabij of in:	**Sanilhac**
regio:	**Nieuw-Aquitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**190 m2**

contact

makelaar:	**Capifrance Chautru**
naam:	**Laurent Chautru**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0744776535**

opp. terrein:	**3152 m2**
prijs:	**€ 599.000**