FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/samoens-74340/7258377/

huis te koop Samoëns, Haute-Savoie (Frankrijk)




Dop Makelaars biedt aan: Route de Sixt – Appartement 22 te Samoëns (Frankrijk)Wonen in het hart van de Franse Alpen, op ca. 200 meter van de skilift en op steenworp afstand van het centrum van Samoëns – dat is precies wat dit ruime appartement van ca. 102 m² u te bieden heeft. Gelegen in het prachtige Grand Massif skigebied combineert deze woning een ideale ligging met comfort, ruimte en uitzicht.Ligging;Samoëns is een authentiek en levendig bergdorp gelegen op ca. 720 meter hoogte in het Franse departement Haute-Savoie. Midden in het uitgestrekte skigebied Le Grand Massif – met directe verbindingen naar onder andere Morillon, Flaine en Les Carroz – vormt Samoëns het ideale vertrekpunt voor een actief én ontspannen verblijf in elk seizoen. In de winter biedt het gebied ca. 300 kilometer aan pistes, 80 liften en indrukwekkende panorama's over de Mont Blanc en de Alpen. In de zomer is de omgeving een waar paradijs voor wandelaars, fietsers en natuurliefhebbers dankzij de groene bergweiden, kristalheldere bergmeren en goed gemarkeerde routes.Indeling van het appartement;Begane grond;Entree met doorgang naar het sfeervolle woon-/leefgedeelte met open keuken. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, een combimagnetron en een koelkast. Vanuit de woonkamer bereikt u via een grote schuifpui het royale balkon, dat is uitgerust met heaters – ideaal om ook op frisse avonden buiten te genieten. Op deze verdieping vindt u tevens een ruime slaapkamer met aangrenzende badkamer welke is voorzien van een douche en wastafel. Eerste verdieping;Via de vaste trap bereikt u de verdieping met drie royale slaapkamers en twee moderne badkamers. De master bedroom beschikt over een eigen balkon met uitzicht over de bergen en het dorp.Parkeren en berging;Onder het complex bevindt zich een dubbele parkeerplaats en een ruime privéberging – perfect voor ski's, fietsen en andere benodigdheden. Daarnaast is er een ski kast met gemeenschappelijke ruimte.Bijzonderheden– Woonoppervlakte: ca. 102 m²– 4 royale slaapkamers– 3 moderne badkamers– 2 zeer ruime balkons met spectaculair uitzicht– Balkon met terrasverwarming– Sfeervolle woonkamer– Keuken met inbouwapparatuur– Schitterend uitzicht – Hoogwaardige afwerking– Interessante verhuurmogelijkheden– Openhaard– Eigen parkeerplaats en ruime berging– Nabij diverse voorzieningen– Ca. 300km aan afdalingen– Ruim 180 skipistes– Slechts 200 meter van de skilift– Slechts 50 meter van het dorpscentrum– Perfecte combinatie van zomer- en winterbestemming– Energielabel CHet sfeervolle centrum van Samoëns is voorzien van alle gemakken. U vindt er gezellige restaurants, ambachtelijke winkels, lokale markten en een authentieke dorpssfeer met een rijk historisch karakter. De ligging op slechts ca. 75 km (45 minuten) van Genève maakt het dorp uitstekend bereikbaar per auto of vliegtuig.Genève ligt op ca. 75km, Annecy op ca. 85km, Chamonix op ca. 65km, Lyon op ca. 200km, Brussel op ca. 770km en Utrecht op ca. 950km.Een bijzonder appartement op een toplocatie – uitstekend

geschikt voor eigen gebruik én verhuur.Interesse? Neem contact op met Dop Makelaars voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging.U bent van harte welkom!Vraagprijs: €675.000,- k.k. (incl. dubbele parkeerplaats en een berging)

gegevens woning

Franimo id:	**7258377**
referentie:	**LD102839**
nabij of in:	**Samoëns**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**102 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 675.000**

contact

makelaar:	**Dop Makelaars**
naam:	**Benjamin Dop**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**0031320264175**