FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/samazan-47250/7402528/

huis te koop Samazan, Lot-et-Garonne (Frankrijk)




SAMAZAN – HUIS 138 M² – 3 SLAAPKAMERS – TUIN MET BOMEN – GARAGE/CARAVAN 166 M²! EEN ZELDZAAM PAND MET MEERDERE MOGELIJKHEDEN! Te koop in Samazan (47250), nabij Marmande, ontdek dit charmante huis van circa 138 m² woonoppervlak, gelegen in een aangename omgeving en voorzien van uitzonderlijke bijgebouwen. Vanaf het moment dat u binnenstapt, zult u gecharmeerd zijn van de royale afmetingen en de gastvrije sfeer van deze woning. Het bestaat uit een grote, volledig uitgeruste keuken, ideaal voor gezinsmaaltijden, een ruime eetkamer en een grote woonkamer die ook als kantoor of werkruimte kan worden gebruikt. Het slaapgedeelte biedt 3 slaapkamers en een badkamer met douche. Een open haard draagt bij aan het comfort van het huis en creëert een warme ambiance. EEN AANGENAME EN GROENE BUITENRUIMTE U kunt genieten van een grote, bosrijke tuin, die een aangename omgeving biedt om van zonnige dagen te genieten. Het huis beschikt tevens over een prachtig overdekt terras van 28 m², een ware verlenging van de woonruimte, perfect om buiten te dineren, te ontspannen of familie en vrienden te ontvangen. BIJGEBOUWEN VAN UITZONDERLIJKE AFMETINGEN! De echte troef van deze woning ligt in de bijgebouwen. U profiteert van een enorme garage/carport van 166 m², die een bijzonder aantrekkelijke ruimte biedt voor: * het parkeren van meerdere voertuigen; * campers, busjes of oldtimers; * het opslaan van apparatuur; * het creëren van een werkplaats; * ambachtelijke of professionele activiteiten, mits de benodigde vergunningen worden verkregen; * of simpelweg het genieten van uitzonderlijke opslagruimte. Een kelder van 48 m² en een tuinschuur van betonblokken van 12 m² completeren het geheel. HOOGTEPUNTEN VAN DE WONING 138 m² woonoppervlak 3 slaapkamers Grote ingerichte keuken Grote eetkamer Grote woonkamer/kantoor Open haard 28 m² overdekt terras Grote aangelegde tuin 166 m² garage/carport 48 m² kelder **12 m² tuinschuur Riolering Glasvezelinternet Talrijke gebruiksmogelijkheden EEN WONING OM TE ONTDEKKEN! Of u nu **een gezin bent dat op zoek is naar ruimte, een vakman die opslagruimte nodig heeft, een autoliefhebber** of gewoon op zoek bent naar een huis met grote bijgebouwen, deze woning biedt een bijzonder aantrekkelijke combinatie. Een woning met royale afmetingen, een grote tuin en vooral meer dan 200 m² aan bijgebouwen: een zeldzaamheid in deze regio! Samazan – 47250 Een absolute aanrader! Neem contact met mij op voor meer informatie en om uw bezoek te regelen. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Gilles SEILLARD naar BERTHEZ, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 614588)

gegevens woning

Franimo id:	**7402528**
referentie:	**830035513862**
nabij of in:	**Samazan**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**138 m2**
opp. terrein:	**1167 m2**
prijs:	**€ 165.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Berthez - Seillard**
naam:	**Gilles Seillard**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0683219705**