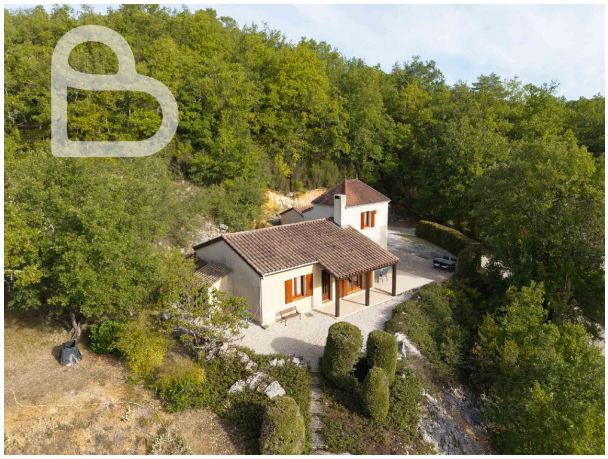
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/salviac-46340/7423948/

huis te koop Salviac, Lot (Frankrijk)





Aan een rustige doodlopende weg, op wandelafstand van het centrum van Salviac, ligt deze instapklare woning. Ze heeft twee slaapkamers en een badkamer op het gelijkvloers en een derde slaapkamer op de verdieping. Zowel de leefruimte als de keuken geven uit op het deels overdekte terras aan de voorzijde van de woning.De praktische indeling, de verzorgde staat en de tuin die weinig onderhoud vraagt, maken deze woning geschikt als vakantiehuis én voor permanente bewoning. Al bij aankomst valt op hoe zorgvuldig de woning is onderhouden: de oprit ligt er netjes bij en ook de gevel en de luiken zijn in uitstekende staat. Aan de voorzijde bevinden zich de ruime woonkamer en de naastgelegen, volledig ingerichte keuken. Deze is fraai afgewerkt en sluit aan op een bijkeuken/wasruimte met een deur naar de achterzijde van de woning. Verder zijn er op het gelijkvloers twee slaapkamers en een badkamer. De derde slaapkamer bevindt zich op de verdieping. Witte muren, zichtbare houten balken en massief parket geven het interieur een rustige, stijlvolle uitstraling. Ook op energetisch vlak heeft de woning goede troeven: het dak is geïsoleerd met 32 cm isolatie en de muren met 10 cm. Het houten schrijnwerk is voorzien van dubbele beglazing. De woning wordt momenteel verwarmd met een houtkachel en elektrische radiatoren. Buiten vindt u een kleine berging en een vrijstaande garage. Het perceel wordt aan de achterzijde begrensd door een rotsachtige helling met bomen. Vooraan biedt de iets hogere ligging een fraai uitzicht over de omgeving. In Salviac vindt u onder meer een supermarkt, een bakker, restaurants, een medisch centrum, een kleuter- en basisschool en een collège. Op woensdagochtend is er bovendien een kleine markt met lokale producten. Gourdon, met een station, ziekenhuis en lycée, ligt op ongeveer een kwartier rijden.

gegevens woning

Franimo id:	**7423948**
referentie:	**-**
nabij of in:	**Salviac**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**

contact

makelaar:	**Beldemora**
naam:	**Tinneke De Bock**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**niet opgegeven**

opp. woning:	**109 m2**
opp. terrein:	**1678 m2**
prijs:	**€ 220.000**