FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/sainte-therence-03420/7365987/

huis te koop Sainte-Thérence, Allier (Frankrijk)





Gelegen in Sainte-Thérence, een charmant en levendig dorp te midden van een beschermd natuurgebied, geniet deze woning een toplocatie op slechts 20 minuten van Montluçon en circa 3,5 uur van Parijs. De woning combineert perfect de rust van het platteland met een gemakkelijke toegang tot belangrijke wegen.Met genoegen presenteer ik u deze prachtige, volledig gerenoveerde stenen woning van 282 m² in Sainte-Thérence, een dynamisch dorp dat gewaardeerd wordt om zijn rustige levensstijl. Omgeven door natuur biedt het dorp talloze wandelroutes en een geplande fietsroute, ideaal voor outdoorliefhebbers.Deze karaktervolle woning imponeert met zijn royale afmetingen en overvloedige natuurlijke lichtinval. Bij binnenkomst via de eigen ingang ontdekt u een ruime keuken van 32 m², het ware hart van het huis. De prachtige woonkamer van 60 m², aangevuld met een mezzanine van 42 m², voegt charme en karakter toe aan de gehele ruimte. De woonkamer met open haard en Noorse houtkachel biedt een warme en uitnodigende sfeer, perfect om in elk seizoen gezellige momenten te delen met familie en vrienden.Het slaapgedeelte bestaat uit vier comfortabele slaapkamers, een doucheruimte en een badkamer, waardoor u comfortabel plaats kunt bieden aan familie en vrienden.Moderne voorzieningen, zoals een warmtepomp en een thermodynamische boiler, zorgen het hele jaar door voor optimaal comfort en houden het energieverbruik onder controle.Gelegen op een prachtig perceel van 3.891 m², profiteert deze woning van een weelderige en ongerepte omgeving. Een garage van circa 30 m² completeert deze uitzonderlijke woning, die de charme van weleer combineert met hedendaags comfort.Er zijn geen renovaties nodig. Alleen het schilderwerk kan worden gepersonaliseerd naar de smaak en voorkeuren van de toekomstige eigenaren.Een authentieke en karaktervolle woning, ideaal als hoofdverblijf of als gezinswoning op het platteland, die u niet mag missen. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr. Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N° (gebruik het formulier om te reageren) Greffe de GUERET) Marie VANDENBERGHE Entrepreneur Individuel (gebruik het formulier om te reageren) Réf.957902

gegevens woning

Franimo id:	**7365987**
referentie:	**340934669171**

contact

makelaar:	**Capifrance Vandenberghe**
naam:	**Marie Vandenberghe**

nabij of in:	**Sainte-Thérence**	spreekt:	**niet opgegeven**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**	telefoon:	**0784077239**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**9**		
opp. woning:	**282 m2**		
opp. terrein:	**3891 m2**		
prijs:	**€ 299.900**		