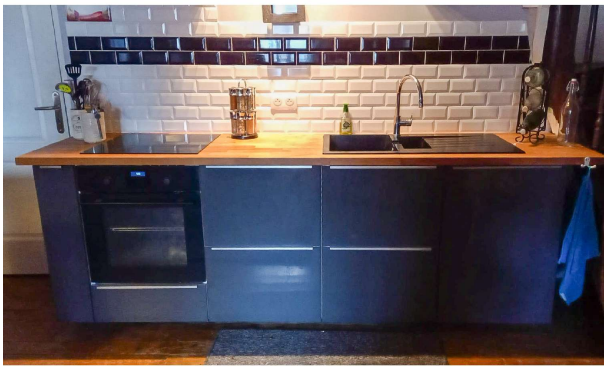
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/sainte-therence-03420/6619663/

huis te koop Sainte-Thérence, Allier (Frankrijk)







Te koop sfeervolle dorpswoning met winkel- of praktijkruimte in Marcillat-en-Combraille (Allier, Auvergne) Midden in het gezellige dorp Marcillat-en-Combraille ligt deze sfeervolle dorpswoning met volop mogelijkheden. De begane grond is uitstekend geschikt als winkel, atelier, praktijkruimte of hobbyruimte, terwijl de bovenverdiepingen comfortabel woonruimte bieden. Op de begane grond bevindt zich een ruimte die momenteel in gebruik is als brocantewinkel. Daarnaast is er een toilet en een kelder onder de woning. Op de eerste verdieping vindt u een lichte woonkamer met open keuken. Via de openslaande deuren heeft u toegang tot een balkon, waardoor de ruimte veel daglicht krijgt. De tweede verdieping beschikt over een ruime slaapkamer en een royale badkamer met inloopdouche, toilet en bidet. De zolder wordt momenteel gebruikt als bergruimte, maar kan eenvoudig worden verbouwd tot een extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. De woning is de afgelopen jaren van binnen volledig gerenoveerd. De elektrische installatie, waterleidingen en afvoer, de badkamer, de keuken en de afwerking zijn vernieuwd. De woning wordt verwarmd met een houtkachel en elektrische radiatoren en is aangesloten op de riolering. De woning ligt op een centrale locatie in een levendig dorp met alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand, onder andere een supermarkt, bakker, slager, apotheek, huisarts, restaurant, cafés en een basisschool. Marcillat-en-Combraille heeft een actief verenigingsleven en een prettige, gastvrije sfeer. De woning beschikt over circa 90 m² woonoppervlak, verdeeld over drie verdiepingen van elk ongeveer 30 m², en staat op een perceel van 36 m². Montluçon op ca. 25 km, Limoges ca. 150 km, Parijs ca. 360 km, Utrecht ca. 820 km. Voor meer informatie en aanvullende foto's kunt u contact opnemen met Marjan Faber.

gegevens woning

Franimo id:	**6619663**
referentie:	**V7230**
nabij of in:	**Sainte-Thérence**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**

contact

makelaar:	**Inter France / Sympa Immobilier**
naam:	**niet opgegeven**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**niet opgegeven**

opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**36 m2**
prijs:	**€ 50.500**