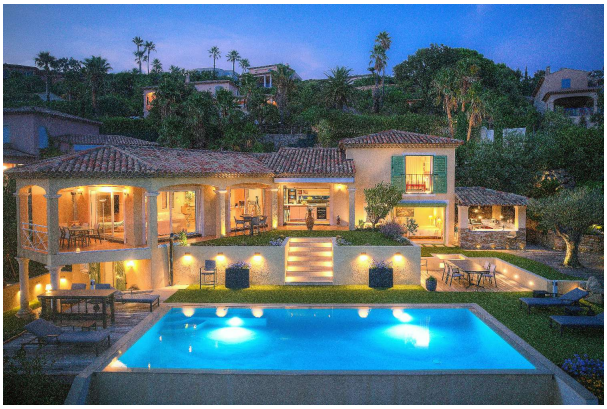
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/sainte-maxime-83120/7259825/

huis te koop Sainte-Maxime, Var (Frankrijk)

Dop Makelaars biedt aan: Luxe villa in Sainte-Maxime met een panoramisch zeezicht over Saint-Tropez.Deze prachtige villa van ca. 216m² is gebouwd in 2004 in een moderne Provençaalse stijl. De woning heeft een adembenemend panoramisch uitzicht op de baai van Saint-Tropez en het strand van La Nartelle. Gelegen op een royaal zonnig perceel georiënteerd op het zuiden van ca. 1.254m², biedt deze villa een perfecte combinatie van luxe en rust. Op enkele minuten afstand vindt u de prachtige stranden en het bruisende centrum van Sainte-Maxime. De villa beschikt over 5 slaapkamers, 5 badkamers, moderne keuken, verwarmd zwembad, buitenkeuken en een spectaculair uitzicht.De woonkamer biedt via brede glazen puien een prachtig zicht op het zwembad en de baai van Saint-Tropez. Vanuit de moderne keuken, voorzien van luxe Miele-apparatuur, heeft u toegang tot het terras en de prachtige tuin. Op de begane grond zijn er tevens 4 slaapkamers met badkamer en-suite, allemaal voorzien van airconditioning. Op de eerste verdieping bevindt zich de masterbedroom van ruim 30m² met aansluitend een eigen badkamer. De tuin is schitterend aangelegd en biedt een verwarmd zwembad (ca. 10x4,5m), een grote buitenkeuken en diverse terrassen waar u kunt genieten van het spectaculaire uitzicht. Compleet met een barbecue inductiekookplaat en wasbak, biedt de buitenkeuken de perfecte setting voor zomerse diners en ontspannen avonden met vrienden en familie. Het Diffazur-zwembad is een spiegelzwembad met overloop en geeft een geweldig uitzicht geeft. Tevens is het zwembad voorzien van een automatisch cleaning systeem waardoor een robot niet meer nodig is!Het terrein is volledig afgesloten en biedt voldoende parkeergelegenheid. De villa, tuin en zwembad zijn voorzien van verlichting, wat zorgt voor sfeervolle avonden.De villa is in zeer goede staat van onderhoud en beschikt over moderne technische installatie, waaronder een filtersysteem (zout) voor het zwembad, vloerverwarming in de woonkamer en keuken en rolluiken voor zowel de woonkamer als de slaapkamers.Bijzonderheden:– woonoppervlakte ca. 216m²;– perceeloppervlakte ca. 1.254m²;– 5 slaapkamers;– 5 badkamers;– moderne keuken met Miele-apparatuur;– verwarmd spiegelzwembad met overloop;– sfeervolle buitenkeuken;– spectaculair uitzicht;– aparte waskamer;– hoge plafonds;– inbouwkasten;– airconditioning;– automatisch toegangspoort;– open haard;– goed onderhouden villa;– voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;– prachtige tuin met meerdere zonneterrassen.Het Franse Sainte-Maxime is een charmante kustplaats aan de Côte d'Azur en staat bekend om zijn luxe uitstraling en ontspannen sfeer. Sainte-Maxime biedt een prachtig uitzicht op de baai van Saint-Tropez en ligt in een van de meest gewilde vakantiegebieden van Zuid-Frankrijk. Bovendien is de badplaats in 2023 uitgeroepen tot de mooiste van Frankrijk! De stad is omringd door een schitterende omgeving met adembenemende stranden, groene heuvels en azuurblauwe zee. De bereikbaarheid vanaf Utrecht (ca. 1.250 km), Brussel (ca. 1.100 km),

Parijs (ca. 870 km), Frankfurt (ca. 1.100 km), Nice (ca. 90 km), en Milaan (ca. 400 km) is uitstekend. De luchthaven van Nice ligt op ongeveer 1 uur rijden, waardoor Sainte-Maxime ook gemakkelijk met het vliegtuig te bereiken is.Deze prachtige villa wilt u zeker niet missen!U bent van harte welkom om een afspraak te maken met een van onze makelaars. LET OP! Het OPEN HUIS is alleen op afspraak mogelijk. In verband met het seizoen en de eventuele verhuur dan wel bezetting van de woning dienen we dit in overleg met u en de verkoper af te stemmen.Vraagprijs: € 3.250.000,- k.k. (inventaris in overleg)

gegevens woning

Franimo id:	**7259825**
referentie:	**LD102390**
nabij of in:	**Sainte-Maxime**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**216 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 3.250.000**

contact

makelaar:	**Dop Makelaars**
naam:	**Benjamin Dop**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**0031320264175**