FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/sainte-maxime-83120/7258407/

huis te koop Sainte-Maxime, Var (Frankrijk)





Dop Makelaars biedt aan: exclusieve nieuwbouwvilla met zeezicht in Sainte-Maxime.In het zeer gewilde Sémaphore-gebied, op korte afstand van het centrum van Sainte-Maxime, bevindt zich deze prachtige nieuwbouwvilla met een magnifiek uitzicht over zee. De woning is in 2024 gerealiseerd en combineert moderne architectuur met hoogwaardige materialen en een uitstekende afwerking. Met een woonoppervlakte van ca. 350 m² en een perceel van ca. 1.567 m² biedt deze villa ruimte, privacy en optimaal wooncomfort.IndelingVia de representatieve entree met ontvangsthal, vestiaire en gastentoilet betreedt u de woning. De royale woonkamer is licht en ruim opgezet en staat in directe verbinding met het terras, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. De open keuken is volledig uitgerust met luxe inbouwapparatuur en vormt het hart van het leefgedeelte.De villa beschikt over vijf royale suites, elk voorzien van een eigen badkamer en dressing, wat zorgt voor maximale privacy en comfort. Daarnaast is er een bureau, ideaal als thuiswerkplek. Praktische ruimtes zoals een wijnkelder, bijkeuken en een royale garage maken het geheel compleet.BuitenruimteDe fraai aangelegde tuin is verzorgd en groen en biedt volledige rust en privacy. Het zwembad (12 x 4 meter) vormt het middelpunt van de buitenruimte en nodigt uit tot ontspannen genieten van het mediterrane klimaat. Dankzij de zuidelijke oriëntatie profiteert u hier de hele dag van zon en uitzicht.Bijzonderheden-exclusieve nieuwbouwvilla in het Sémaphore-gebied;-woonoppervlakte ca. 350 m²;-perceeloppervlakte ca. 1.567 m²;-5 slaapkamers;-5 badkamers;-royale living met toegang tot terras;-luxe open keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur;-wijnkelder;-lift-2 garages;-zwembad 12 x 4 meter;-zeezicht;-zuidelijke oriëntatie;-thermodynamische boiler;-verwarming via reversibele airconditioning;-elektrische rolluiken;-automatische beregening;-rustige en residentiële ligging;-bouwjaar 2024;-nieuwstaat.In Frankrijk krijgen wij regelmatig exclusieve villa’s in de verkoop. Sluit ons huidige woningaanbod echter niet helemaal aan op uw wensen, dan vernemen wij dat graag. Om een duidelijk zoekprofiel vast te kunnen stellen, maken wij graag een afspraak om te zien of er mogelijk in de toekomst iets beschikbaar komt wat beter bij u past. Een afspraak kan 7 dagen per week plaatsvinden bij ons op kantoor, telefonisch of wellicht bij u thuis. Het bezichtigen op locatie is de gehele week mogelijk op afspraak. We kunnen dan met u de woningen uit ons eigen aanbod gaan bekijken. Het is uiteraard ook mogelijk om samen met ons het woningaanbod te bezichtigen van onze collega makelaars. Zo krijgt u een goed beeld van het beschikbare woningaanbod in de regio. In 1 of 2 dagen kunnen we met elkaar de mooiste woningen bezichtigen. Neem contact op met ons kantoor voor meer informatie. Deze vrijstaande villa is zeer hoogwaardig afgewerkt. Graag nodigen we u uit om de woning te bezichtigen.Vraagprijs: € 6.300.000,- k.k.

gegevens woning

Franimo id:	**7258407**
referentie:	**LD103251**
nabij of in:	**Sainte-Maxime**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**350 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 6.300.000**

contact

makelaar:	**Dop Makelaars**
naam:	**Benjamin Dop**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**0031320264175**