FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/sainte-maxime-83120/7258406/

huis te koop Sainte-Maxime, Var (Frankrijk)





Dop Makelaars biedt aan: exclusieve villa met panoramisch zeezicht in Sainte-Maxime.Op een uitzonderlijk royaal perceel van maar liefst ca. 3.244 m² ligt deze exclusieve, eigentijdse villa, waar luxe, privacy en comfort samenkomen. De woning is in 2024 gebouwd en verkeert in een uitzonderlijke staat van afwerking. Dankzij de zuidelijke ligging en het panoramische uitzicht over zee geniet u hier optimaal van het mediterrane buitenleven.Met een woonoppervlakte van ca. 353 m² biedt deze villa royale leefruimtes, hoogwaardige voorzieningen en een indeling die perfect aansluit bij zowel permanent wonen als exclusief tweede verblijf.IndelingDe stijlvolle entree geeft toegang tot de indrukwekkende woonkamer, die dankzij grote raampartijen en een open indeling naadloos overgaat in het terras en een sfeervolle patio met fontein. De aanwezigheid van een open haard versterkt het warme en luxe karakter van de leefruimte.De villa beschikt over vier royale suites, elk voorzien van een eigen badkamer en dressing, ontworpen met oog voor comfort en privacy. Daarnaast is er een dormitorium, ideaal voor gasten of kinderen.Voor ontspanning en wellness zijn een hammam, fitnessruimte en een wijnkelder aanwezig, waarmee deze villa zich onderscheidt in het hogere segment.BuitenruimteDe fraai aangelegde tuin vormt een harmonieus geheel met de architectuur van de woning en biedt volledige rust en privacy. Het absolute middelpunt is het verwarmde infinity zwembad, vanwaar u een adembenemend uitzicht heeft over zee. Meerdere terrassen nodigen uit om op elk moment van de dag te genieten van zon, uitzicht en het buitenleven.Bijzonderheden:-exclusieve villa met panoramisch zeezicht;-woonoppervlakte ca. 353 m²;-perceeloppervlakte ca. 3.244 m²;-5 slaapkamers;-5 badkamers;-royale living met open haard;-patio met fontein;-dormitorium;-wellnessvoorzieningen: hammam en fitnessruimte;-wijnkelder;-2 garages;-verwarmd infinity zwembad;-zuidelijke oriëntatie;-thermodynamische boiler;-verwarming via reversibele airconditioning;-elektrische rolluiken;-rustig gelegen en fraai aangelegde tuin;-bouwjaar 2024;-uitzonderlijke staat van onderhoud.In Frankrijk krijgen wij regelmatig exclusieve villa’s in de verkoop. Sluit ons huidige woningaanbod echter niet helemaal aan op uw wensen, dan vernemen wij dat graag. Om een duidelijk zoekprofiel vast te kunnen stellen, maken wij graag een afspraak om te zien of er mogelijk in de toekomst iets beschikbaar komt wat beter bij u past. Een afspraak kan 7 dagen per week plaatsvinden bij ons op kantoor, telefonisch of wellicht bij u thuis. Het bezichtigen op locatie is de gehele week mogelijk op afspraak. We kunnen dan met u de woningen uit ons eigen aanbod gaan bekijken. Het is uiteraard ook mogelijk om samen met ons het woningaanbod te bezichtigen van onze collega makelaars. Zo krijgt u een goed beeld van het beschikbare woningaanbod in

de regio. In 1 of 2 dagen kunnen we met elkaar de mooiste woningen bezichtigen. Neem contact op met ons kantoor voor meer informatie.Deze vrijstaande villa is zeer hoogwaardig afgewerkt. Graag nodigen we u uit om de woning te bezichtigen. Vraagprijs: € 6.900.000,- k.k.

gegevens woning

Franimo id:	**7258406**
referentie:	**LD103249**
nabij of in:	**Sainte-Maxime**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**353 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 6.900.000**

contact

makelaar:	**Dop Makelaars**
naam:	**Benjamin Dop**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**0031320264175**